



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 16 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-52 802,41	0,00	-213 201,67	616 165,21	598 807,86	0,00	-17 357,35	616 165,21	0,00	-213 201,67	-70 159,76	-283 361,43
1	Холодное водоснабжение	-14 694,28	0,00	-128 332,80	179 241,98	172 534,78	0,00	-6 707,20	179 241,98		-128 332,80	-21 401,48	-149 734,28
2	Водоотведение	-20 359,59	0,00	-84 868,87	230 196,09	221 599,78	0,00	-8 596,31	230 196,09		-84 868,87	-28 955,90	-113 824,77
3	Обращение с ТКО	-17 748,54	0,00	0,00	206 727,14	204 673,30	0,00	-2 053,84	206 727,14		0,00	-19 802,38	-19 802,38
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 794,41	0,00	-177 893,02	117 706,25	116 174,26	0,00	-1 531,99	64 743,51	0,00	-124 930,28	-10 326,40	-135 256,68
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-929,30	0,00	0,00	13 054,81	12 896,84	0,00	-157,97	13 054,81		0,00	-1 087,27	-1 087,27
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 055,81	0,00	-177 893,02	69 512,59	68 973,19	0,00	-539,40	30 424,47		-138 804,90	-3 595,21	-142 400,11
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-642,70	0,00	0,00	3 290,57	3 181,36	0,00	-109,21	3 290,57		0,00	-751,91	-751,91
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 166,60	0,00	0,00	31 848,28	31 122,87	0,00	-725,41	17 973,66		13 874,62	-4 892,01	8 982,61
3	Прочие услуги	-186,52	0,00	-15,48	22 648,00	21 791,52	0,00	-856,48	22 648,00	0,00	-15,48	-1 043,00	-1 058,48
1	Обслуживание ВКГО	-186,52	0,00	-15,48	22 648,00	21 791,52	0,00	-856,48	22 648,00		-15,48	-1 043,00	-1 058,48
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-43 827,02	0,00	0,00	470 659,32	463 467,97	0,00	-7 191,35	470 659,32	0,00	0,00	-51 018,37	-51 018,37
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
5	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
5	Услуга управления МКД	-9 711,50	0,00	0,00	104 291,76	102 698,28	0,00	-1 593,48	104 291,76	0,00	0,00	-11 304,98	-11 304,98
6	Фонд ремонта общего имущества	-7 489,70	0,00	193 411,24	80 432,04	88 644,50	0,00	8 212,46	50 329,20	0,00	223 514,08	722,76	224 236,84
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Март 2023)								450,00				
2	Замена участка стояка канализации в кв. №7 (Март 2023)								1 979,20				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №1102180, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1125455,1100843, комплекта термопреобразов (Июль 2023)								12 700,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-40Л+ Ду25 №1157717, термопреобразователя Взлет ТПС №1165083 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								4 530,00				
5	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Декабрь 2023)								30 670,00				
	ИТОГО	-122 811,56	0,00	-197 698,93	1 411 902,58	1 391 584,39	0,00	-20 318,19	1 328 837,00	0,00	-114 633,35	-143 129,75	-257 763,10

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 16 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 645,16	0,00	52 383,77	8 000,00	8 496,49	0,00	496,49	442,80	59 940,97	-3 148,67	56 792,30
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00	231,98			-171,29	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2023)								442,80			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	56 704,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 704,77	0,00	56 704,77
3	Текущий ремонт	-10 750,72	0,00	495 193,87	115 452,00	113 688,00	0,00	-1 764,00	0,00	610 645,87	-12 514,72	598 131,15
4	Целевые взносы	0,00	0,00	63 935,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 935,40	0,00	63 935,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 16 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	92,509	311,624	356	8 400
2	Февраль 2023	78,663	306,47	306	7 340
3	Март 2023	55,91	271,417	355	8 040
4	Апрель 2023	39,404	306,236	332	7 380
5	Май 2023		248,664	289	6 360
6	Июнь 2023		234,89	352	6 780
7	Июль 2023		185,59	289	6 640
8	Август 2023		133,907	346	7 780
9	Сентябрь 2023		242,371	365	7 440
10	Октябрь 2023	26,118	262,749	328	7 340
11	Ноябрь 2023	57,646	280,402	336	7 620
12	Декабрь 2023	81,598	283,059	277	6 820