



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2  
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«26» Сентября 2023 г.

МКД № 25, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1977
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 6
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 5339,8 м<sup>2</sup>
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 100/1

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.  
произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка технического состояния</b>	<b>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</b>
Фасад	Работоспособное	Требуется ремонт межпанельных швов (по заявлениям от собственников)
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей
Водосточные трубы	Отсутствуют	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	

Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Ограничено - работоспособное	Согласно ВСН 58-88(р) срок эффективной эксплуатации истек, требуется капитальный ремонт
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование, благоустройство	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 30 Лет Победы 25 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка