



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-160 538,96	0,01	-34 940,26	570 632,38	510 975,15	0,00	-59 657,23	570 632,38	0,00	-34 940,26	-220 196,19	-255 136,45
1	Холодное водоснабжение	-53 865,77	0,00	-25 770,10	162 559,89	139 818,84	0,00	-22 741,05	162 559,89		-25 770,10	-76 606,82	-102 376,92
2	Водоотведение	-64 810,42	0,01	-9 168,78	219 709,11	193 143,94	0,00	-26 565,17	219 709,11		-9 168,78	-91 375,59	-100 544,37
3	Обращение с ТКО	-41 862,77	0,00	0,00	188 363,38	178 012,37	0,00	-10 351,01	188 363,38		0,00	-52 213,78	-52 213,78
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1,38	0,00	-1,38
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 570,44	0,00	-169 882,14	64 684,11	60 442,12	0,00	-4 241,99	48 304,44	0,00	-153 502,47	-21 812,43	-175 314,90
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 225,77	0,00	0,00	5 293,01	4 891,30	0,00	-401,71	5 293,01		0,00	-1 627,48	-1 627,48
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 540,03	0,00	-169 882,14	17 363,93	16 147,69	0,00	-1 216,24	984,26		-153 502,47	-5 756,27	-159 258,74
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-848,46	0,00	0,00	3 661,06	3 386,11	0,00	-274,95	3 661,06		0,00	-1 123,41	-1 123,41
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 956,18	0,00	0,00	38 366,11	36 017,02	0,00	-2 349,09	38 366,11		0,00	-13 305,27	-13 305,27
3	Прочие услуги	-10 200,45	0,00	-0,66	48 656,85	47 406,81	0,00	-1 250,04	48 656,85	0,00	-0,66	-11 450,49	-11 451,15
1	Обслуживание ВКГО	-2 915,40	0,00	-0,66	19 174,00	18 256,00	0,00	-918,00	19 174,00		-0,66	-3 833,40	-3 834,06
2	Содержание спец.счета	-7 285,05	0,00	0,00	29 482,85	29 150,81	0,00	-332,04	29 482,85		0,00	-7 617,09	-7 617,09
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-142 989,66	0,00	-800,00	492 322,90	464 077,57	0,00	-28 245,33	492 322,90	0,00	-800,00	-171 234,99	-172 034,99
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз листов и мусора с придомовой территории (Май 2022)								5 577,60				
5	Услуга управления МКД	-29 877,66	0,00	0,00	109 450,87	102 787,16	0,00	-6 663,71	109 450,87	0,00	0,00	-36 541,37	-36 541,37
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 488,77	0,00	29 801,42	84 409,18	79 710,57	0,00	-4 698,61	102 193,40	0,00	12 017,20	-25 187,38	-13 170,18
1	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода Карат-РС Ду50 №28420708,23530508 на узле учета системы отопления (Июнь 2022)								11 466,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду20 №22840408 на узле учета системы ГВС (Июнь 2022)								5 733,00				
3	Ремонт межпанельных швов кв.58 (Июнь 2022)								37 301,00				
4	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду50 №23530508 на узле учета системы отопления (Сентябрь 2022)								2 750,00				
5	Замена стояка канализации в кв.20 (Октябрь 2022)								5 159,60				
6	Перемонтаж стояков ХВС,ГВС и канализации в кв.62 (Октябрь 2022)								8 783,80				
7	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								28 000,00				
8	Обследование и чистка вентиляции (квартира №20) (Декабрь 2022)								3 000,00				
	ИТОГО	-381 665,94	0,01	-175 821,64	1 370 156,29	1 265 399,38	0,00	-104 756,91	1 371 560,84	0,00	-177 226,19	-486 422,85	-663 649,04

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 133,59	0,00	14 349,80	8 600,00	7 980,51	0,00	-619,49	1 475,78	21 474,02	-3 753,08	17 728,05
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								848,48			
2	Распечатка бюллетеней (Май 2022)								627,30			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-4 507,19	0,00	6 215,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 215,06	-4 507,19	1 707,87
3	Текущий ремонт	-37 400,84	0,00	-129 759,30	198 415,45	190 685,83	0,00	-7 729,62	0,00	68 656,15	-45 130,46	23 525,69
4	Фонд капитального ремонта	-77 324,79	16 683,56	15 735,11	328 233,19	306 207,18	0,00	-22 026,01	0,00	343 968,30	-99 350,80	240 684,60

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 62 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	99,665	354,128	332	10 042
2	Февраль 2022	83,705	323,1	315	8 181
3	Март 2022	68,98	305,587	278	7 929
4	Апрель 2022	58,36	318,387	362	9 114
5	Май 2022	31,007	300,501	335	6 701
6	Июнь 2022		282,641	272	8 471
7	Июль 2022		193,782	358	8 308
8	Август 2022		256,351	348	7 091
9	Сентябрь 2022	0,889	319,177	409	10 256
10	Октябрь 2022	60,505	322,233	345	7 743
11	Ноябрь 2022	73,31	406,829	352	8 439
12	Декабрь 2022	128,809	327,639	398	9 645