



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-170 099,85	43 653,69	-201 717,42	322 265,05	353 229,16	0,00	30 964,11	322 265,05	0,00	-201 717,42	-139 135,74	-340 853,16
1	Холодное водоснабжение	-55 888,63	20 038,12	-103 193,03	100 649,72	110 114,39	0,00	9 464,67	100 649,72		-103 193,03	-46 423,96	-149 616,99
2	Водоотведение	-65 206,38	18 963,01	-52 084,79	113 845,30	121 638,75	0,00	7 793,45	113 845,30		-52 084,79	-57 412,93	-109 497,72
3	Обращение с ТКО	-49 000,40	0,00	0,00	107 770,03	119 413,33	0,00	11 643,30	107 770,03		0,00	-37 357,10	-37 357,10
4	Электроснабжение	-4,44	4 652,56	-46 439,60	0,00	2 062,69	0,00	2 062,69	0,00		-46 439,60	2 058,25	-44 381,35
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 375,71	5 871,31	-15 408,44	39 874,45	39 833,91	0,00	-40,54	39 874,45	0,00	-15 408,44	-14 416,25	-29 824,69
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 015,88	91,06	-91,06	3 369,13	3 240,51	0,00	-128,62	3 369,13		-91,06	-1 144,50	-1 235,56
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 830,38	805,59	-805,59	11 040,95	10 919,20	0,00	-121,75	11 040,95		-805,59	-3 952,13	-4 757,72
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-709,78	128,16	-128,16	2 330,25	2 244,12	0,00	-86,13	2 330,25		-128,16	-795,91	-924,07
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 819,67	4 846,50	-14 383,63	23 134,12	23 430,08	0,00	295,96	23 134,12		-14 383,63	-8 523,71	-22 907,34
3	Прочие услуги	-2 718,84	0,00	0,00	10 776,00	10 632,28	0,00	-143,72	10 776,00	0,00	0,00	-2 862,56	-2 862,56
1	Обслуживание ВКГО	-2 718,84	0,00	0,00	10 776,00	10 632,28	0,00	-143,72	10 776,00		0,00	-2 862,56	-2 862,56
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-132 108,11	148 496,24	-149 096,24	336 500,29	381 407,91	0,00	44 907,62	336 500,29	0,00	-149 096,24	-87 200,49	-236 296,73
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-26 485,15	14 456,54	-14 456,54	73 188,25	77 435,77	0,00	4 247,52	73 188,25	0,00	-14 456,54	-22 237,63	-36 694,17
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 159,04	0,00	-12 982,64	56 443,52	55 322,95	0,00	-1 120,57	12 720,00	0,00	30 740,88	-19 279,61	11 461,27
1	Чистка вентиляции (Май 2022)								5 000,00				
2	Замена стояка канализации в кв. №8,24 (Сентябрь 2022)								7 720,00				
	ИТОГО	-363 946,70	212 477,78	-393 661,28	839 047,56	917 861,98	0,00	78 814,42	795 324,04	0,00	-349 937,76	-285 132,28	-635 070,04

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-17 824,60	0,00	92 496,43	75 200,00	89 544,28	0,00	14 344,28	37 503,09	130 193,34	-3 480,32	126 717,28
	Доходы по контрагентам:											
1	Квартал ООО	-15 000,00	0,00		68 000,00	83 000,00	0,00	15 000,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								19 600,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								3 476,08			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								4 355,38			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								6 952,12			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								3 119,51			
2	Текущий ремонт	-84 049,03	18 994,61	-141 581,91	135 032,20	137 041,83	0,00	2 009,63	0,00	-6 549,71	-82 039,40	-92 914,78

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	73,24	134,125	310	5 020
2	Февраль 2022	59,471	136,628	258	5 180
3	Март 2022	52,9	115,487	259	2 940
4	Апрель 2022	36,984	124,673	314	5 300
5	Май 2022	10,896	90,178	283	3 660
6	Июнь 2022		55,665	272	4 260
7	Июль 2022		33,381	337	4 440
8	Август 2022		69,296	300	4 740
9	Сентябрь 2022		93,373	307	4 860
10	Октябрь 2022	24,099	108,18	272	4 120
11	Ноябрь 2022	55,833	133,109	284	4 340
12	Декабрь 2022	66,484	98,221	308	4 620