



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-112 120,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 652,27</b>	<b>603 868,83</b>	<b>580 361,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 507,09</b>	<b>612 497,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-74 280,93</b>	<b>-135 628,00</b>	<b>-209 908,93</b>
1	Холодное водоснабжение	-35 188,52	0,00	-12 967,65	185 957,14	183 210,65	0,00	-2 746,49	194 585,80		-21 596,31	-37 935,01	-59 531,32
2	Водоотведение	-39 289,34	0,00	-13 836,70	209 008,54	204 177,58	0,00	-4 830,96	209 008,54		-13 836,70	-44 120,30	-57 957,00
3	Обращение с ТКО	-36 426,25	0,00	0,00	208 903,15	191 756,71	0,00	-17 146,44	208 903,15		0,00	-53 572,69	-53 572,69
4	Электроснабжение	-1 216,80	0,00	-38 847,92	0,00	1 216,80	0,00	1 216,80	0,00		-38 847,92	0,00	-38 847,92
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-16 361,26</b>	<b>124,20</b>	<b>-6 804,85</b>	<b>61 978,16</b>	<b>63 593,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1 615,70</b>	<b>61 978,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 804,85</b>	<b>-14 745,56</b>	<b>-21 550,41</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 147,26	7,36	-7,36	5 419,03	5 316,01	0,00	-103,02	5 419,03		-7,36	-1 250,28	-1 257,64
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 352,94	31,57	-31,57	17 760,43	17 898,12	0,00	137,69	17 760,43		-31,57	-4 215,25	-4 246,82
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-810,12	5,28	-5,28	3 748,63	3 693,29	0,00	-55,34	3 748,63		-5,28	-865,46	-870,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 050,94	79,99	-6 760,64	35 050,07	36 686,44	0,00	1 636,37	35 050,07		-6 760,64	-8 414,57	-15 175,21
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-2 464,47</b>	<b>12,64</b>	<b>-12,64</b>	<b>18 842,00</b>	<b>19 822,86</b>	<b>0,00</b>	<b>980,86</b>	<b>18 842,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12,64</b>	<b>-1 483,61</b>	<b>-1 496,25</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 464,47	12,64	-12,64	18 842,00	19 822,86	0,00	980,86	18 842,00		-12,64	-1 483,61	-1 496,25
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-146 996,88</b>	<b>88,41</b>	<b>-10 688,41</b>	<b>471 127,16</b>	<b>513 168,12</b>	<b>0,00</b>	<b>42 040,96</b>	<b>471 127,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 688,41</b>	<b>-104 955,92</b>	<b>-115 644,33</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 860,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-28 187,40</b>	<b>157,87</b>	<b>-157,87</b>	<b>104 395,62</b>	<b>108 649,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4 253,39</b>	<b>104 395,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-157,87</b>	<b>-23 934,01</b>	<b>-24 091,88</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-17 549,13</b>	<b>0,00</b>	<b>33 918,71</b>	<b>80 512,38</b>	<b>80 532,63</b>	<b>0,00</b>	<b>20,25</b>	<b>295 799,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-181 368,31</b>	<b>-17 528,88</b>	<b>-198 897,19</b>
1	Замена радиатора (кв.18) (Январь 2022)								14 749,40				
2	Замена радиатора (кв.35, 42) (Январь 2022)								47 089,00				
3	Замена радиаторов (кв.34) (Март 2022)								24 714,00				
4	Замена радиатора (кв.5) (Март 2022)								17 092,20				
5	Замена радиатора (кв. 53) (Апрель 2022)								12 792,00				
6	Монтаж лаза на чердак (под. № 4) (Июнь 2022)								6 105,40				
7	Монтаж двери в подвал (под. № 2) (Июнь 2022)								11 158,20				
8	Монтаж двери в подвал (под. № 1) (Июнь 2022)								11 158,20				
9	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (Сентябрь 2022)								14 349,40				
10	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								28 000,00				
11	Замена радиаторов в кв. №22 (Сентябрь 2022)								12 792,00				
12	Изготовление и установка металлической двери в подвал, под.№4 (Сентябрь 2022)								11 158,20				
13	Установка радиатора в кв. 54 (Сентябрь 2022)								8 361,00				
14	Ремонт межпанельных швов кв. 2,52 (Сентябрь 2022)								41 707,60				
15	Замена радиаторов в кв.38,49 (Октябрь 2022)								23 266,40				
16	Замена радиатора в кв. №44 (Декабрь 2022)								11 306,40				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-323 680,05</b>	<b>383,12</b>	<b>-49 397,33</b>	<b>1 340 724,15</b>	<b>1 366 128,22</b>	<b>0,00</b>	<b>25 404,07</b>	<b>1 564 639,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-273 313,01</b>	<b>-298 275,98</b>	<b>-571 588,99</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-15 266,15</b>	<b>0,00</b>	<b>10 921,13</b>	<b>19 200,00</b>	<b>26 950,51</b>	<b>0,00</b>	<b>7 750,51</b>	<b>688,80</b>	<b>29 432,33</b>	<b>-7 515,64</b>	<b>22 472,97</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00	-406,54			-806,54	
3	НИ ООО	-2 302,04	0,00		4 800,00	5 853,06	0,00	1 053,06			-1 248,98	
4	Ростелеком ПАО	-1 206,50	0,00		4 800,00	3 596,29	0,00	-1 203,71			-2 410,21	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-10 502,61	0,00		4 800,00	13 663,98	0,00	8 863,98			-1 638,63	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Апрель 2022)								688,80			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-2 360,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 360,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2 360,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-244,83</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-56 474,41</b>	<b>0,00</b>	<b>37 994,11</b>	<b>96 305,62</b>	<b>97 865,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 559,40</b>	<b>0,00</b>	<b>134 299,73</b>	<b>-54 915,01</b>	<b>79 384,72</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-40 286,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2 116,88</b>	<b>4 764,00</b>	<b>12 019,91</b>	<b>0,00</b>	<b>7 255,91</b>	<b>0,00</b>	<b>6 880,88</b>	<b>-33 030,40</b>	<b>-26 149,52</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	104,094	294,772	483	8 520
2	Февраль 2022	84,634	285,261	408	7 110
3	Март 2022	74,996	261,506	390	6 600
4	Апрель 2022	53,292	315,055	512	8 310
5	Май 2022	18,582	272,768	501	6 510
6	Июнь 2022		163,521	463	7 890
7	Июль 2022		69,76	560	7 290
8	Август 2022		93,283	520	6 960
9	Сентябрь 2022		184,652	516	8 130
10	Октябрь 2022	35,805	246,586	416	6 720
11	Ноябрь 2022	81,591	311,546	431	6 960
12	Декабрь 2022	107,398	243,557	446	7 530