



Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 1  
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

« 28 » сентября 2023 г.

МКД по адресу № 26, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1974
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 4
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 4214,6 м<sup>2</sup>
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 56/4

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Мухамиджанов А.А., Смолина О.И.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников
Цоколь	Работоспособное	Растрескивание, отслаивание штукатурного и окрасочного слоя. Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Отсутствуют	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена двери в подвальное помещение в подъезде № 4 и люков лаза на кровлю на противопожарные. Не соответствуют требованиям пожарной безопасности, отсутствует плотный притвор

Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	КР в 2019г. Требуется устройство снегозадержания
Система отопления	Работоспособное	КР в 2010г.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	КР в 2010г.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	КР в 2010г.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	В наличии ААУТЭ, в работоспособном состоянии	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2010г.
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Требуется ремонт
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутрименовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру. Покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование, благоустройство	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 /   
подпись / расшифровка

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка