



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-189 049,00	0,00	-479 504,53	712 155,31	691 024,27	0,00	-21 131,04	713 533,50	0,00	-480 882,72	-210 180,04	-691 062,76
1	Холодное водоснабжение	-61 651,00	0,00	-252 483,51	212 047,59	204 878,74	0,00	-7 168,85	213 425,78		-253 861,70	-68 819,85	-322 681,55
2	Водоотведение	-74 490,94	0,00	-227 021,02	257 793,39	253 034,69	0,00	-4 758,70	257 793,39		-227 021,02	-79 249,64	-306 270,66
3	Обращение с ТКО	-52 907,07	0,00	0,00	242 314,33	232 792,99	0,00	-9 521,34	242 314,33		0,00	-62 428,41	-62 428,41
4	Электроснабжение	0,01	0,00	0,00	0,00	317,85	0,00	317,85	0,00		0,00	317,86	317,86
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 425,94	129,82	-57 408,41	60 991,39	59 537,49	0,00	-1 453,90	60 991,39	0,00	-57 408,41	-10 879,84	-68 288,25
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 166,57	13,57	-13,57	8 180,12	7 794,98	0,00	-385,14	8 180,12		-13,57	-1 551,71	-1 565,28
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 161,42	54,24	-54,24	26 834,77	25 995,49	0,00	-839,28	26 834,77		-54,24	-5 000,70	-5 054,94
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-807,06	9,70	-9,70	5 657,79	5 413,25	0,00	-244,54	5 657,79		-9,70	-1 051,60	-1 061,30
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 290,89	52,31	-57 330,90	20 318,71	20 333,77	0,00	15,06	20 318,71		-57 330,90	-3 275,83	-60 606,73
3	Прочие услуги	-10 588,98	0,00	0,00	73 975,52	71 441,33	0,00	-2 534,19	73 975,52	0,00	0,00	-13 123,17	-13 123,17
1	Обслуживание ВКГО	-2 699,13	0,00	0,00	28 244,00	26 247,50	0,00	-1 996,50	28 244,00		0,00	-4 695,63	-4 695,63
2	Содержание спец.счета	-7 889,85	0,00	0,00	45 731,52	45 193,83	0,00	-537,69	45 731,52		0,00	-8 427,54	-8 427,54
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-119 166,16	2 878,58	-2 878,58	757 690,08	749 470,10	0,00	-8 219,98	757 690,08	0,00	-2 878,58	-127 386,14	-130 264,72
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								12 960,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								8 190,12				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								6 600,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								7 920,00				
6	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								14 700,00				
5	Услуга управления МКД	-26 580,54	290,57	-290,57	169 768,37	166 366,14	0,00	-3 402,23	169 768,37	0,00	-290,57	-29 982,77	-30 273,34
6	Фонд ремонта общего имущества	-21 173,79	0,00	23 781,54	130 928,16	128 068,08	0,00	-2 860,08	45 564,20	0,00	109 145,50	-24 033,87	85 111,63
1	Ремонт водосточного желоба (Май 2022)								11 826,20				
2	Установка урн на придомовой территории под.№ 1-6 (Май 2022)								22 155,20				
3	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода в кв. 88) с отключением давления в сети (Июнь 2022)								2 438,60				
4	Ремонт водосточного желоба с воронками (Июль 2022)								9 144,20				
	ИТОГО	-375 984,41	3 298,97	-516 300,55	1 905 508,83	1 865 907,41	0,00	-39 601,42	1 821 523,06	0,00	-432 314,78	-415 585,83	-847 900,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 456,45	0,00	24 066,50	15 100,00	13 852,05	0,00	-1 247,95	28 240,67	10 925,83	-5 704,40	5 235,65
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,63	0,00	-18,37			-306,13	
5	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								537,31			
2	Демонтаж и монтаж тамбурной двери (под. №4,6) (Июнь 2022)								26 000,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								309,18			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								620,75			
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								614,25			
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								159,18			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-76 619,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76 619,53	0,00	-76 619,53
3	Текущий ремонт	-51 353,06	444,85	77 087,38	250 134,35	241 143,92	0,00	-8 990,43	101 800,00	225 866,58	-60 343,49	167 867,06
	Выполненные работы:											
1	Демонтаж и монтаж тамбурной двери (под. №4,6) (Июнь 2022)								101 800,00			
4	Фонд капитального ремонта	-128 172,43	12 952,70	1 395 074,62	534 578,23	538 390,19	0,00	3 811,96	676 552,40	1 253 100,45	-124 360,47	1 130 821,58
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				27 023,26	27 023,26						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы теплоснабжения (Март 2022)								226 552,40			
2	Капитальный ремонт системы теплоснабжения (2 этап установка системы автомат.регулирования) (Апрель 2022)								450 000,00			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	66 950,00	61 895,19	0,00	-5 054,81	40 000,00	26 950,00	-5 054,81	21 895,19
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								40 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	153,108	427,717	536	12 120
2	Февраль 2022	126,174	445,061	469	11 070
3	Март 2022	107,699	383,568	477	9 810
4	Апрель 2022	75,061	420,246	531	13 380
5	Май 2022	29,764	356,145	519	9 930
6	Июнь 2022		390,94	409	10 080
7	Июль 2022		156,212	575	10 890
8	Август 2022		327,729	511	9 840

9	Сентябрь 2022		309,816	544	11 490
10	Октябрь 2022	58,67	371,983	745	10 200
11	Ноябрь 2022	117,257	447,959	520	13 740
12	Декабрь 2022	154,221	353,619	538	8 520