



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Песочная, 42 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-284 012,98</b>	<b>7 743,97</b>	<b>-476 487,45</b>	<b>1 240 242,87</b>	<b>1 213 041,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 201,31</b>	<b>1 240 242,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-476 487,45</b>	<b>-311 214,29</b>	<b>-787 701,74</b>
1	Холодное водоснабжение	-92 774,00	3 265,57	-180 270,61	379 050,84	367 937,12	0,00	-11 113,72	379 050,84		-180 270,61	-103 887,72	-284 158,33
2	Водоотведение	-109 896,89	3 582,44	-170 008,95	450 516,97	441 424,02	0,00	-9 092,95	450 516,97		-170 008,95	-118 989,84	-288 998,79
3	Обращение с ТКО	-78 780,35	0,00	0,00	410 675,06	403 680,42	0,00	-6 994,64	410 675,06		0,00	-85 774,99	-85 774,99
4	Электроснабжение	-2 561,74	895,96	-126 207,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-126 207,89	-2 561,74	-128 769,63
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-26 065,91</b>	<b>505,19</b>	<b>-41 344,15</b>	<b>149 077,00</b>	<b>147 734,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 342,17</b>	<b>149 077,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 344,15</b>	<b>-27 408,08</b>	<b>-68 752,23</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 451,55	7,39	-7,39	10 047,73	9 795,07	0,00	-252,66	10 047,73		-7,39	-1 704,21	-1 711,60
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 422,61	73,88	-73,88	32 960,15	32 399,32	0,00	-560,83	32 960,15		-73,88	-5 983,44	-6 057,32
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 025,30	10,15	-10,15	6 949,25	7 050,78	0,00	101,53	6 949,25		-10,15	-923,77	-933,92
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-18 166,45	413,77	-41 252,73	99 119,87	98 489,66	0,00	-630,21	99 119,87		-41 252,73	-18 796,66	-60 049,39
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-16 531,23</b>	<b>205,76</b>	<b>-425,76</b>	<b>102 338,04</b>	<b>102 720,33</b>	<b>0,00</b>	<b>382,29</b>	<b>102 338,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-425,76</b>	<b>-16 148,94</b>	<b>-16 574,70</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 381,89	7,93	-227,93	41 390,00	41 432,07	0,00	42,07	41 390,00		-227,93	-3 339,82	-3 567,75
2	Содержание спец.счета	-13 149,34	197,83	-197,83	60 948,04	61 288,26	0,00	340,22	60 948,04		-197,83	-12 809,12	-13 006,95
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-311 509,94</b>	<b>24 900,70</b>	<b>-39 354,70</b>	<b>1 445 626,57</b>	<b>1 442 825,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 801,08</b>	<b>1 445 626,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-39 354,70</b>	<b>-314 311,02</b>	<b>-353 665,72</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								9 051,07				
3	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Ноябрь 2022)								16 932,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-41 189,50</b>	<b>1 586,71</b>	<b>-1 586,71</b>	<b>228 034,64</b>	<b>227 069,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-965,28</b>	<b>228 034,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 586,71</b>	<b>-42 154,78</b>	<b>-43 741,49</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-31 289,13</b>	<b>0,00</b>	<b>49 825,93</b>	<b>206 998,01</b>	<b>206 887,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-110,50</b>	<b>171 535,80</b>	<b>0,00</b>	<b>85 288,14</b>	<b>-31 399,63</b>	<b>53 888,51</b>
1	Ремонт межпанельных швов (кв.123) (Январь 2022)								4 519,00				
2	Замена отсекающей арматуры на системе отопления (Январь 2022)								120 629,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №34533409, двух преобразователей расхода Карат-РС Ду50 №829450708, 75200809, комплекта термопреобра (Июнь 2022)								19 016,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС Ду20 №53290409, комплекта термопреобразователей КТПТР-05 №7504/7504А на узле учета системы Г (Июнь 2022)								8 308,00				
5	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду20 №53290409 на узле учета системы ГВС (Сентябрь 2022)								2 750,00				
6	Ремонт межпанельных швов кв.41 (Октябрь 2022)								8 080,60				
7	Замена консольного светодиодного светильника, под. №2 (Ноябрь 2022)								8 233,20				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-710 598,69</b>	<b>34 942,33</b>	<b>-509 372,84</b>	<b>3 372 317,13</b>	<b>3 340 279,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 038,05</b>	<b>3 336 854,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-473 910,63</b>	<b>-742 636,74</b>	<b>-1 216 547,37</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 42 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 934,10</b>	<b>1 470,00</b>	<b>29 108,89</b>	<b>37 900,00</b>	<b>32 079,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 820,28</b>	<b>65 112,66</b>	<b>1 896,23</b>	<b>-11 754,38</b>	<b>-9 858,15</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 000,00	0,00		18 800,00	11 600,00	0,00	-7 200,00			-9 200,00	
2	МТС ПАО	0,00	0,00		5 000,00	3 991,83	0,00	-1 008,17			-1 008,17	
3	Ростелеком ПАО	-2 262,20	0,00		12 500,00	13 762,20	0,00	1 262,20			-1 000,00	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 777,78			
2	Замена окон в местах общего пользования в кол-ве 31 шт. (у мусоропроводов) (Ноябрь 2022)								54 685,18			
3	Распечатка бюллетеней (Январь 2022)								922,50			
4	Распечатка бюллетеней (Сентябрь 2022)								1 607,20			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								1 000,00			
6	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								2 520,00			
7	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								600,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-4 174,75</b>	<b>6 318,45</b>	<b>-5 765,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 765,07</b>	<b>-4 174,75</b>	<b>-9 939,82</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-45 424,42</b>	<b>3 391,98</b>	<b>40 109,70</b>	<b>367 564,25</b>	<b>368 866,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 302,30</b>	<b>447 874,82</b>	<b>-40 200,87</b>	<b>-44 122,12</b>	<b>-84 322,99</b>
1	Общедомовые ден средств, вырученные от реализации изношенных элементов общедомовых систем				100 000,00	100 000,00						
2	Общедомовые ден средств, вырученные от реализации изношенных элементов общедомовых систем				57 200,00	57 200,00						
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в местах общего пользования в кол-ве 31 шт. (у мусоропроводов) (Ноябрь 2022)								390 674,82			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								57 200,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-409 152,53</b>	<b>16 479,18</b>	<b>-1 027 713,65</b>	<b>1 883 068,57</b>	<b>2 020 168,28</b>	<b>0,00</b>	<b>137 099,71</b>	<b>0,00</b>	<b>855 354,92</b>	<b>-272 052,82</b>	<b>583 302,10</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				7 536,48	7 536,48						

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 42 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	206,256	520,061	738	19 860
2	Февраль 2022	161,116	445,5	707	16 920
3	Март 2022	143,32	355,539	684	15 220
4	Апрель 2022	113,195	346,768	819	19 140
5	Май 2022	32,053	411,54	781	15 200
6	Июнь 2022		425,994	638	14 860
7	Июль 2022		182,699	845	18 720
8	Август 2022		363,842	705	14 580

9	Сентябрь 2022		409,643	798	19 740
10	Октябрь 2022	60,131	450,424	691	16 600
11	Ноябрь 2022	154,639	527,038	716	16 180
12	Декабрь 2022	209,224	418,009	754	19 420