



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

20.09.2023 г.

МКД по адресу: № 5, ул. Береговая.
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1981**
- 1.2 Материал стен: **блочный**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **1**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **плоская**
- 1.7 Общая площадь дома: **2494,6 м2**

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.
произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется утепление фасада с южной стороны.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации фундамента (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 60 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Лоджии и карнизы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 36. Требуется текущий ремонт.
Внутренние водостоки	Работоспособное	Дефектов не выявлено
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт.
Плиты перекрытия	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации

		(Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 31.
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 66. Требуется текущий ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система канализации	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП по подвалу. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 40% по таб. № 68. Требуется текущий ремонт.
Система электроснабжения	работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 50% по таб. № 69. Требуется капитальный ремонт.
Мусоропроводы	Работоспособное	Дефектов не выявлено
Лифты	Работоспособное	Истек срок эффективной эксплуатации, требуется проведение капитального ремонта
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется косметический ремонт.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов.
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид).

2. Примечание:

3. _____
