



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Весеннего) осмотра**

г. Ижевск

05.10. 2023 г.

МКД по адресу: № 13, ул. Кирова
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1972**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **9, кв.54**
- 1.4 Количество подъездов: **1**
- 1.5 Кровля: **Плоская**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **2320,8 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Требуется косметический ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена дверей на противопожарные: в подвальное помещение, замена тамбурных дверей в МОП
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (≈ 20% от общей площади). Требуется косметический ремонт в МОП.
Входные группы	Работоспособное	

Крыша	Работоспособное	КР в 2021г.
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. Износ. Требуется кап.ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. износ . Магистральный трубопровод в подвальном помещении заменен на ПП. Требуется замена стояковых трубопроводов.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. износ . Магистральный трубопровод в подвальном помещении заменен на ПП. Требуется замена стояковых трубопроводов.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. Износ. Трубопровод в подвальном помещении заменен на ПП.. Требуется замена стояковых трубопроводов.
Система электроснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк, физ. износ. Требуется кап.ремонт.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	Требуется ремонт металлического каркаса.
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутримдомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка в кабель-канал КЛС (эстетический вид).

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кирова, 13 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / Смолина О.С.
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка