



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-407 491,44	0,00	71 570,75	2 563 741,79	2 458 032,97	0,00	-105 708,82	2 627 079,49	0,00	8 233,05	-513 200,26	-504 967,21
1	Отопление	-247 969,01	0,00	0,00	1 082 888,68	1 110 908,87	0,00	28 020,19	1 082 888,68	0,00	0,00	-219 948,82	-219 948,82
2	Горячее водоснабжение	-52 487,03	0,00	0,00	453 805,51	330 027,08	0,00	-123 778,43	453 805,51	0,00	0,00	-176 265,46	-176 265,46
3	Холодное водоснабжение	-19 086,20	0,00	-1 797,35	190 305,41	181 763,02	0,00	-8 542,39	198 593,64	0,00	-10 085,58	-27 628,59	-37 714,17
4	Водоотведение	-21 770,68	0,00	0,00	206 791,96	181 923,54	0,00	-24 868,42	209 205,83	0,00	-2 413,87	-46 639,10	-49 052,97
5	Обращение с ТКО	-23 384,50	0,00	0,00	232 040,53	245 967,96	0,00	13 927,43	232 040,53	0,00	0,00	-9 457,07	-9 457,07
6	Электроснабжение	-42 794,02	0,00	73 368,10	397 909,70	407 442,50	0,00	9 532,80	450 545,30	0,00	20 732,50	-33 261,22	-12 528,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 217,13	0,00	0,00	90 071,15	93 407,97	0,00	3 336,82	90 071,15	0,00	0,00	-5 880,31	-5 880,31
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 006,32	0,00	0,00	8 169,11	8 537,91	0,00	368,80	8 169,11	0,00	0,00	-637,52	-637,52
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 292,94	0,00	0,00	27 151,35	28 335,65	0,00	1 184,30	27 151,35	0,00	0,00	-2 108,64	-2 108,64
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-695,99	0,00	0,00	5 650,17	5 904,99	0,00	254,82	5 650,17	0,00	0,00	-441,17	-441,17
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 221,88	0,00	0,00	49 100,52	50 629,42	0,00	1 528,90	49 100,52	0,00	0,00	-2 692,98	-2 692,98
3	Прочие услуги	-3 089,63	0,00	-21 720,00	87 568,96	85 644,57	0,00	-1 924,39	89 416,96	0,00	-23 568,00	-5 014,02	-28 582,02
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-21 720,00	22 066,00	22 066,00	0,00	0,00	23 914,00	0,00	-23 568,00	0,00	-23 568,00
2	Содержание спец.счета	-3 089,63	0,00	0,00	29 862,96	31 097,63	0,00	1 234,67	29 862,96	0,00	0,00	-1 854,96	-1 854,96
3	Содержание домофона и видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	35 640,00	32 480,94	0,00	-3 159,06	35 640,00	0,00	0,00	-3 159,06	-3 159,06
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-73 459,61	0,00	0,00	705 472,08	732 819,80	0,00	27 347,72	705 472,08	0,00	0,00	-46 111,89	-46 111,89
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Апрель 2023)								28 102,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								6 120,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
7	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-11 913,63	0,00	0,00	114 412,92	118 847,98	0,00	4 435,06	114 412,92	0,00	0,00	-7 478,57	-7 478,57
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 012,30	0,00	10 325,00	86 550,00	89 905,26	0,00	3 355,26	17 242,53	0,00	79 632,47	-5 657,04	73 975,43
1	Замена светильников на крыльце и в тамбуре под.№1,2 (Сентябрь 2023)								11 561,35				
2	Замена трубопровода узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием (Ноябрь 2023)								5 681,18				
	ИТОГО	-514 183,74	0,00	60 175,75	3 647 816,90	3 578 658,55	0,00	-69 158,35	3 643 695,13	0,00	64 297,52	-583 342,09	-519 044,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-1 430,00	0,00	1 930,00	22 640,00	15 054,34	0,00	-7 585,66	3 308,00	21 262,00	-9 015,66	12 246,34
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-920,00	0,00		5 520,00	6 412,57	0,00	892,57			-27,43	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
3	МТС ПАО	0,00	0,00		7 000,00	6 571,77	0,00	-428,23			-428,23	
4	НИ ООО	-510,00	0,00		120,00	570,00	0,00	450,00			-60,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	0,00	0,00		7 000,00	0,00	0,00	-7 000,00			-7 000,00	
	Выполненные работы:											
1	Изготовление таблички (Август 2023)							3 308,00				
2	Текущий ремонт	-22 253,67	0,00	35 182,00	211 092,00	212 996,12	0,00	1 904,12	0,00	246 274,00	-20 349,55	225 924,45
3	Фонд капитального ремонта	-206 505,03	0,00	1 501 777,35	530 283,72	503 788,72	0,00	-26 495,00	1 002 362,68	1 029 698,39	-233 000,03	796 698,36
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				48 604,81	48 604,81						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (1 этап) (Октябрь 2023)							470 662,68				
2	Капитальный ремонт фасада (входные группы) под. №1,2 (Август 2023)							531 700,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 82 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	101,58	234,82	459	9 263
2	Февраль 2023	84,626	232,82	445	8 347
3	Март 2023	53,22	203,52	371	7 790
4	Апрель 2023	33,165	224,48	443	8 220
5	Май 2023		182,629	405	7 577
6	Июнь 2023		147,563	371	7 017
7	Июль 2023		136,84	365	7 016
8	Август 2023		137,36	453	7 824
9	Сентябрь 2023		172,41	436	7 913
10	Октябрь 2023	19,122	202,96	484	9 100
11	Ноябрь 2023	62,523	219,51	413	8 967
12	Декабрь 2023	91,093	218,28	416	8 276