



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 103 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-347 690,31	11,93	-877 202,89	1 914 956,89	1 841 589,81	0,00	-73 367,08	1 914 956,89	0,00	-877 202,89	-421 057,39	-1 298 260,28
1	Холодное водоснабжение	-100 828,73	8,28	-344 161,87	573 007,90	537 687,63	0,00	-35 320,27	573 007,90		-344 161,87	-136 149,00	-480 310,87
2	Водоотведение	-123 602,87	3,65	-305 001,67	662 090,12	633 430,78	0,00	-28 659,34	662 090,12		-305 001,67	-152 262,21	-457 263,88
3	Обращение с ТКО	-123 148,64	0,00	0,00	679 858,87	669 974,41	0,00	-9 884,46	679 858,87		0,00	-133 033,10	-133 033,10
4	Электроснабжение	-110,07	0,00	-228 039,35	0,00	496,99	0,00	496,99	0,00		-228 039,35	386,92	-227 652,43
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-68 933,38	421,97	-463 894,13	303 976,51	297 276,86	0,00	-6 699,65	507 377,50	0,00	-667 295,12	-75 633,03	-742 928,15
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 189,21	15,04	-15,04	31 204,32	29 739,49	0,00	-1 464,83	31 204,32		-15,04	-5 654,04	-5 669,08
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-15 715,92	64,30	-463 536,46	330 574,69	317 542,23	0,00	-13 032,46	333 279,72		-466 241,49	-28 748,38	-494 989,87
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 893,77	10,94	-10,94	-4 293,38	-4 213,79	0,00	79,59	-4 293,38		-10,94	-2 814,18	-2 825,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-46 134,48	331,69	-331,69	-53 509,12	-45 791,07	0,00	7 718,05	147 186,84		-201 027,65	-38 416,43	-239 444,08
3	Прочие услуги	-23 080,85	37,53	-917,53	169 662,56	170 431,02	0,00	768,46	169 662,56	0,00	-917,53	-22 312,39	-23 229,92
1	Обслуживание ВКГО	-4 448,61	0,00	-880,00	64 652,00	64 567,75	0,00	-84,25	64 652,00		-880,00	-4 532,86	-5 412,86
2	Содержание спец.счета	-18 632,24	37,53	-37,53	105 010,56	105 863,27	0,00	852,71	105 010,56		-37,53	-17 779,53	-17 817,06
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-443 588,75	4 409,60	-5 309,60	2 441 279,88	2 416 795,19	0,00	-24 484,69	2 441 279,88	0,00	-5 309,60	-468 073,44	-473 383,04
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								18 000,00				
2	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (Февраль 2022)								22 680,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								8 800,00				
4	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Декабрь 2022)								29 631,00				
5	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								8 800,00				
5	Услуга управления МКД	-68 879,57	372,44	-372,44	389 399,64	383 542,85	0,00	-5 856,79	389 399,64	0,00	-372,44	-74 736,36	-75 108,80
6	Фонд ремонта общего имущества	-63 908,46	0,00	102 802,09	353 476,32	349 618,54	0,00	-3 857,78	320 408,40	0,00	135 870,01	-67 766,24	68 103,77
1	Выезд специалиста (кв.221) (Февраль 2022)								800,00				
2	Установка чугунного радиатора отопления под.№3, тамбур (Июнь 2022)								18 510,80				
3	Монтаж лаза на чердак (под.№5) (Июнь 2022)								6 105,40				
4	Демонтаж и монтаж стеклопакета на 7 этаже в подъезде №4 (Июль 2022)								6 750,00				
5	Ремонт козырьков входных групп под.№1,2 (Август 2022)								70 435,40				
6	Изготовление и установка конструкции спуска в подвал, под.№3 (Сентябрь 2022)								26 765,60				
7	Ремонт входных групп под.№1,2 (Ноябрь 2022)								106 740,20				
8	Ремонт козырька входной группы под.№3 (Ноябрь 2022)								39 351,00				
9	Замена стеклопакета в тамбурной двери под.№7 (Декабрь 2022)								1 800,00				
10	Ремонт ступеней (Декабрь 2022)								43 150,00				
	ИТОГО	-1 016 081,32	5 253,47	-1 244 894,50	5 572 751,80	5 459 254,27	0,00	-113 497,53	5 743 084,87	0,00	-1 415 227,57	-1 129 578,85	-2 544 806,42

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

10	Октябрь 2022	148,729	892,325	1 224	29 566
11	Ноябрь 2022	351,946	1 071,803	1 224	29 762
12	Декабрь 2022	454,519	860,998	1 365	29 101