

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 19 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-164 071,25	504,10	-21 190,74	599 743,37	661 125,20	0,00	61 381,83	599 743,37	0,00	-21 190,74	-102 689,42	-123 880,16
1	Холодное водоснабжение	-38 300,45	222,34	-18 919,98	184 346,85	189 088,61	0,00	4 741,76	184 346,85		-18 919,98	-33 558,69	-52 478,67
2	Водоотведение	-82 380,15	225,34	-2 214,34	234 053,03	276 215,90	0,00	42 162,87	234 053,03		-2 214,34	-40 217,28	-42 431,62
3	Обращение с ТКО	-43 043,75	0,00	0,00	181 343,49	195 820,69	0,00	14 477,20	181 343,49		0,00	-28 566,55	-28 566,55
4	Электроснабжение	-346,90	56,42	-56,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-56,42	-346,90	-403,32
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 396,11	0,00	-267 309,67	34 152,82	35 465,08	0,00	1 312,26	7 613,96	0,00	-240 770,81	-8 083,85	-248 854,66
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 318,71	0,00	0,00	4 501,02	4 672,72	0,00	171,70	4 501,02		0,00	-1 147,01	-1 147,01
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 526,06	0,00	-120 093,94	15 164,93	15 826,70	0,00	661,77	0,00		-104 929,01	-3 864,29	-108 793,30
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-921,70	0,00	0,00	3 112,94	3 231,90	0,00	118,96	3 112,94		0,00	-802,74	-802,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 629,64	0,00	-147 215,73	11 373,93	11 733,76	0,00	359,83	0,00		-135 841,80	-2 269,81	-138 111,61
3	Прочие услуги	-1 575,26	0,00	-20 455,00	20 455,00	21 179,58	0,00	724,58	22 576,00	0,00	-22 576,00	-850,68	-23 426,68
1	Обслуживание ВКГО	-1 575,26	0,00	-20 455,00	20 455,00	21 179,58	0,00	724,58	22 576,00		-22 576,00	-850,68	-23 426,68
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-140 306,52	2 654,33	-2 654,33	551 279,76	573 267,19	0,00	21 987,43	559 779,76	0,00	-11 154,33	-118 319,09	-129 473,42
1	Стенд информационный								8 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								1 400,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
7	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								26 600,00				
8	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2023)								6 880,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-29 143,52	174,13	-174,13	123 163,20	127 325,95	0,00	4 162,75	123 163,20	0,00	-174,13	-24 980,77	-25 154,90
6	Фонд ремонта общего имущества	-20 887,57	0,00	17 753,09	94 985,88	105 733,01	0,00	10 747,13	149 472,53	0,00	-36 733,56	-10 140,44	-46 874,00
1	Замена светильника под.№1, входная группа (Январь 2023)								1 827,86				
2	Ремонт межпанельных швов (Март 2023)								26 300,00				
3	Вывод воды для тех.нужд (Апрель 2023)								5 168,54				
4	Ремонт межпанельных швов (кв.№67) (Апрель 2023)								19 550,00				
5	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети (Июнь 2023)								15 165,64				
6	Замена трансформаторов тока в ВРУ (Июнь 2023)								6 697,29				
7	Замена манометров, термометров на элеваторном узле (Сентябрь 2023)								6 363,20				
8	Замена канализационного выпуска под.№2 (Ноябрь 2023)								68 400,00				
	ИТОГО	-365 380,23	3 332,56	-294 030,78	1 423 780,03	1 524 096,01	0,00	100 315,98	1 462 348,82	0,00	-332 599,57	-265 064,25	-597 663,82

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемтатели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

