



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-104 775,63</b>	<b>35,90</b>	<b>-194 065,71</b>	<b>681 010,74</b>	<b>688 849,19</b>	<b>0,00</b>	<b>7 838,45</b>	<b>768 796,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-281 851,92</b>	<b>-96 937,18</b>	<b>-378 789,10</b>
1	Холодное водоснабжение	-29 685,08	13,40	-115 292,28	195 382,57	197 685,53	0,00	2 302,96	251 947,50	0,00	-171 857,21	-27 382,12	-199 239,33
2	Водоотведение	-39 234,68	9,46	-78 760,39	246 739,77	256 073,91	0,00	9 334,14	277 974,09	0,00	-109 994,71	-29 900,54	-139 895,25
3	Обращение с ТКО	-35 855,87	0,00	0,00	238 875,36	235 102,79	0,00	-3 772,57	238 875,36	0,00	0,00	-39 628,44	-39 628,44
4	Электроснабжение	0,00	13,04	-13,04	13,04	13,04	0,00	-26,08	0,00	0,00	0,00	-26,08	-26,08
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 691,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-425 144,64</b>	<b>79 588,75</b>	<b>75 196,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 392,10</b>	<b>169 223,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-514 778,91</b>	<b>-16 083,58</b>	<b>-530 862,49</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 213,96	0,00	0,00	8 829,78	8 257,30	0,00	-572,48	8 829,78	0,00	0,00	-1 786,44	-1 786,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 225,03	0,00	-389 790,07	28 963,69	27 283,31	0,00	-1 680,38	118 597,96	0,00	-479 424,34	-5 905,41	-485 329,75
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-840,80	0,00	0,00	6 106,40	5 710,49	0,00	-395,91	6 106,40	0,00	0,00	-1 236,71	-1 236,71
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 411,69	0,00	-35 354,57	35 688,88	33 945,55	0,00	-1 743,33	35 688,88	0,00	-35 354,57	-7 155,02	-42 509,59
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-7 965,26</b>	<b>11,87</b>	<b>-11,87</b>	<b>74 263,52</b>	<b>72 160,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 102,75</b>	<b>74 263,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-11,87</b>	<b>-10 068,01</b>	<b>-10 079,88</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 157,00	0,00	0,00	30 690,00	30 226,81	0,00	-463,19	30 690,00	0,00	0,00	-1 620,19	-1 620,19
2	Содержание спец.счета	-6 808,26	11,87	-11,87	43 573,52	41 933,96	0,00	-1 639,56	43 573,52	0,00	-11,87	-8 447,82	-8 459,69
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-103 264,43</b>	<b>264,86</b>	<b>-1 244,86</b>	<b>712 101,52</b>	<b>678 875,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 225,55</b>	<b>712 101,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 244,86</b>	<b>-136 489,98</b>	<b>-137 734,84</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								2 700,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-23 315,96</b>	<b>25,68</b>	<b>-25,68</b>	<b>161 761,56</b>	<b>154 103,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 657,76</b>	<b>161 761,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-25,68</b>	<b>-30 973,72</b>	<b>-30 999,40</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-19 481,08</b>	<b>0,00</b>	<b>216 892,92</b>	<b>124 751,72</b>	<b>120 047,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 704,59</b>	<b>76 028,80</b>	<b>0,00</b>	<b>265 615,84</b>	<b>-24 185,67</b>	<b>241 430,17</b>
1	Изготовление и установка металлической двери в подвал (под. № 4) (Январь 2022)								7 285,00				
2	Восстановление изоляции на системе отопления в тамбурах п. 1-6 (Январь 2022)								10 943,00				
3	Демонтаж/ монтаж уплотнителя на оконной створке- 6,5 пм (подъезд 1) (Январь 2022)								4 300,00				
4	Вывод воды для тех.нужд (Февраль 2022)								8 022,20				
5	Монтаж лаза на кровлю и входной двери в подвал под.1,3 (Март 2022)								22 618,20				
6	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Май 2022)								1 400,00				
7	Замена светодиодного светильника (под.№ 5, этаж 4) (Май 2022)								2 549,20				
8	Установка урн на придомовой территории, под. № 1,2,3,4,5 (Июль 2022)								18 911,20				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-270 493,84</b>	<b>338,31</b>	<b>-403 599,84</b>	<b>1 833 477,81</b>	<b>1 789 233,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-44 244,30</b>	<b>1 962 175,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-532 297,40</b>	<b>-314 738,14</b>	<b>-847 035,54</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-4 506,45</b>	<b>0,00</b>	<b>47 247,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>11 915,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 284,54</b>	<b>47 702,00</b>	<b>12 745,00</b>	<b>-5 790,99</b>	<b>6 954,01</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								40 000,00			
2	Установка почтовых ящиков (подъезд № 4) (Январь 2022)								7 702,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-0,02</b>	<b>48,44</b>	<b>-10 449,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 449,40</b>	<b>-0,02</b>	<b>-10 449,42</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-32 934,73</b>	<b>43,16</b>	<b>189 878,96</b>	<b>208 884,59</b>	<b>201 054,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 829,93</b>	<b>170 673,60</b>	<b>228 120,36</b>	<b>-40 764,66</b>	<b>187 325,29</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда № 1 (Февраль 2022)								170 673,60			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-159 937,57</b>	<b>2 271,30</b>	<b>-407 094,24</b>	<b>782 609,53</b>	<b>730 630,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-51 979,01</b>	<b>0,00</b>	<b>375 515,29</b>	<b>-211 916,58</b>	<b>166 438,15</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				2 042,16	2 042,16						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-27 582,53</b>	<b>0,00</b>	<b>336 533,72</b>	<b>119 380,00</b>	<b>114 888,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 491,64</b>	<b>188 648,40</b>	<b>267 265,32</b>	<b>-32 074,17</b>	<b>235 191,15</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда № 5 (Февраль 2022)								188 648,40			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 23 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2022		138,89		494,904		516		11 220
2	Февраль 2022		110,088		493,005		436		9 750
3	Март 2022		94,976		434,116		1 000		8 820
4	Апрель 2022		66,207		469,902		546		10 590
5	Май 2022		24,836		447,376		335		8 640
6	Июнь 2022				441,327		407		8 700
7	Июль 2022				337,536		537		9 720
8	Август 2022				345,673		504		9 390
9	Сентябрь 2022				344,543		610		13 200
10	Октябрь 2022		50,235		393,925		511		6 810
11	Ноябрь 2022		104,565		476,026		448		10 440
12	Декабрь 2022		144,733		380,398		481		10 650