



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-125 286,01	153,73	-144 910,92	464 959,12	441 578,59	0,00	-23 380,53	464 959,12	0,00	-144 910,92	-148 666,54	-293 577,46
1	Холодное водоснабжение	-39 105,64	59,79	-66 872,52	141 835,44	133 339,50	0,00	-8 495,94	141 835,44		-66 872,52	-47 601,58	-114 474,10
2	Водоотведение	-47 223,88	68,07	-56 654,35	176 532,53	166 897,39	0,00	-9 635,14	176 532,53		-56 654,35	-56 859,02	-113 513,37
3	Обращение с ТКО	-38 956,49	0,00	0,00	146 591,15	141 341,70	0,00	-5 249,45	146 591,15		0,00	-44 205,94	-44 205,94
4	Электроснабжение	0,00	25,87	-21 384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-21 384,05	0,00	-21 384,05
	2 Содержание общего имущества МКД	-14 241,82	0,00	-7 065,71	61 599,50	59 620,74	0,00	-1 978,76	41 011,47	0,00	13 522,32	-16 220,58	-2 698,26
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 268,35	0,00	0,00	3 368,94	3 427,29	0,00	58,35	3 368,94		0,00	-1 210,00	-1 210,00
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 909,12	0,00	0,00	9 025,28	11 020,78	0,00	1 995,50	9 025,28		0,00	-2 913,62	-2 913,62
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 326,15	1 733,41	0,00	-592,74	2 326,15		0,00	-592,74	-592,74
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-751,16	0,00	0,00	444,87	712,43	0,00	267,56	444,87		0,00	-483,60	-483,60
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 313,19	0,00	-7 065,71	37 320,26	35 935,01	0,00	-1 385,25	16 732,23		13 522,32	-8 698,44	4 823,88
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 114,00	6 791,82	0,00	-2 322,18	9 114,00		0,00	-2 322,18	-2 322,18
	3 Прочие услуги	-8 865,29	0,00	-42,60	50 146,56	48 461,48	0,00	-1 685,08	50 146,56	0,00	-42,60	-10 550,37	-10 592,97
1	Обслуживание ВКГО	-3 014,23	0,00	-42,60	22 020,00	21 184,16	0,00	-835,84	22 020,00		-42,60	-3 850,07	-3 892,67
2	Содержание спец.счета	-5 851,06	0,00	0,00	28 126,56	27 277,32	0,00	-849,24	28 126,56		0,00	-6 700,30	-6 700,30
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-95 266,61	939,29	-3 064,29	504 541,95	480 138,22	0,00	-24 403,73	504 541,95	0,00	-3 064,29	-119 670,34	-122 734,63
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								6 048,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-21 158,94	67,31	-67,31	104 413,54	101 111,91	0,00	-3 301,63	104 413,54	0,00	-67,31	-24 460,57	-24 527,88
	6 Фонд ремонта общего имущества	-15 822,27	0,00	91 973,61	85 022,14	80 382,30	0,00	-4 639,84	325 987,89	0,00	-148 992,14	-20 462,11	-169 454,25
1	Замена светильника МОП в под.№4 (тамбур) (Апрель 2024)								2 374,95				
2	Поддерживающий ремонт кровли (Июль 2024)								306 168,34				
3	Метрологическая поверка термопреобразователя сопротивления Вэлтс ТПС (один) №819341 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								1 948,60				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №18093209, преобразователя расхода Карат-РС Ду50 №65350709, комплекта термопреобразователей сопротив (Июль 2024)								15 496,00				
	ИТОГО	-280 640,94	1 160,33	-63 177,22	1 270 682,81	1 211 293,24	0,00	-59 389,57	1 491 060,53	0,00	-283 554,94	-340 030,51	-623 585,45

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 148,67	0,00	60 481,67	7 332,26	7 344,53	0,00	12,27	0,00	67 813,93	-3 136,40	64 677,53
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	341,00	384,99	1 901,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 901,17	341,00	2 242,17
3	Текущий ремонт	-15 894,30	153,17	56 013,16	77 057,56	74 729,53	0,00	-2 328,03	0,00	133 070,72	-18 222,33	114 848,39
4	Фонд капитального ремонта	-60 251,57	5 248,00	2 157 251,12	399 761,02	380 141,17	0,00	-19 619,85	0,00	2 557 012,14	-79 871,42	2 477 140,72
5	Целевые взносы	-0,64	0,00	-2 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 043,34	-0,64	-2 043,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	97,02	203,897	268	6 160
2	Февраль 2024	80,619	202,355	301	6 320
3	Март 2024	66,397	217,471	284	5 620
4	Апрель 2024	43,892	228,177	295	5 500
5	Май 2024	19,355	205,391	268	5 780
6	Июнь 2024		186,668	332	6 240
7	Июль 2024		175,375	253	5 100
8	Август 2024		169,765	344	6 360
9	Сентябрь 2024		205,1	299	5 560
10	Октябрь 2024	31,27	217,133	329	6 000
11	Ноябрь 2024	52,999	208,561	289	6 580
12	Декабрь 2024	66,649	218,571	289	5 740