



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-175 815,29	5 292,47	-21 986,49	424 343,83	417 323,99	0,00	-7 019,84	431 873,95	0,00	-29 516,61	-182 835,13	-212 351,74
1	Холодное водоснабжение	-83 493,43	2 270,20	399,93	187 215,13	188 061,51	0,00	846,38	187 215,13		399,93	-82 647,05	-82 247,12
2	Водоотведение	-91 708,65	2 517,63	-21 881,78	237 128,70	228 878,36	0,00	-8 250,34	244 658,82		-29 411,90	-99 958,99	-129 370,89
3	Обращение с ТКО	-393,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-393,94	-393,94
4	Электроснабжение	-219,27	504,64	-504,64	0,00	384,12	0,00	384,12	0,00		-504,64	164,85	-339,79
	2 Содержание общего имущества МКД	-28 330,63	0,00	-238 274,85	104 924,17	98 427,08	0,00	-6 497,09	139 688,42	0,00	-273 039,10	-34 827,72	-307 866,82
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 016,99	0,00	0,00	11 126,60	10 325,72	0,00	-800,88	11 126,60		0,00	-3 817,87	-3 817,87
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-13 334,65	0,00	-252 401,90	61 672,37	56 754,89	0,00	-4 917,48	112 702,83		-303 432,36	-18 252,13	-321 684,49
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 301,27	1 758,78	0,00	-542,49	2 301,27		0,00	-542,49	-542,49
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 411,15	0,00	0,00	187,71	652,92	0,00	465,21	187,71		0,00	-945,94	-945,94
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 567,84	0,00	14 127,05	20 615,73	22 040,87	0,00	1 425,14	4 349,52		30 393,26	-9 142,70	21 250,56
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 020,49	6 893,90	0,00	-2 126,59	9 020,49		0,00	-2 126,59	-2 126,59
	3 Прочие услуги	-4 345,72	0,00	0,00	28 710,00	27 996,00	0,00	-714,00	28 710,00	0,00	0,00	-5 059,72	-5 059,72
1	Обслуживание ВКГО	-4 345,72	0,00	0,00	28 710,00	27 996,00	0,00	-714,00	28 710,00		0,00	-5 059,72	-5 059,72
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-142 897,05	12 036,63	-14 536,63	533 146,68	512 705,38	0,00	-20 441,30	533 146,68	0,00	-14 536,63	-163 338,35	-177 874,98
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								21 500,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
5	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-30 163,07	961,43	-961,43	110 672,64	107 469,17	0,00	-3 203,47	110 672,64	0,00	-961,43	-33 366,54	-34 327,97
	6 Фонд ремонта общего имущества	-21 339,67	0,00	-58 750,01	90 117,12	85 973,55	0,00	-4 143,57	67 985,16	0,00	-36 618,05	-25 483,24	-62 101,29
1	Доставка и укладка придверных грязезащитных ковриков под.№1,2,3,4 (Январь 2024)								3 134,09				
2	Монтаж прожекторов над входными группами (Январь 2024)								29 657,16				
3	Замена светильника МОП в под.№1 (Апрель 2024)								2 374,95				
4	Замена общедомового водосчетчика ХВС (Май 2024)								14 118,96				
5	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.69) (Июль 2024)								6 000,00				
6	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.55) (Сентябрь 2024)								8 200,00				
7	Замена участка канализации в квартире №61 (Декабрь 2024)								4 500,00				
	ИТОГО	-402 891,43	18 290,53	-334 509,41	1 291 914,44	1 249 895,17	0,00	-42 019,27	1 312 076,85	0,00	-354 671,82	-444 910,70	-799 582,52

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	0,00	74 041,17	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	0,00	81 973,43	-3 236,40	78 737,03
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-17 220,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 220,25	0,00	-17 220,25
3	Текущий ремонт	-27 103,70	10 964,92	277 579,02	106 865,63	96 035,47	0,00	-10 830,16	0,00	384 444,65	-37 933,86	346 510,79
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400 000,00	-1 400 000,00	0,00	-1 400 000,00
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (Апрель 2024)								1 400 000,00			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	21 764,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 764,38	0,00	21 764,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателн жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	111,403	383,181	351	8 100
2	Февраль 2024	95,521	386,265	360	8 560
3	Март 2024	76,514	398,224	330	7 000
4	Апрель 2024	49,126	385,849	354	7 900
5	Май 2024	24,648	366,163	301	7 640
6	Июнь 2024		309,416	335	8 440
7	Июль 2024		274,934	323	7 280
8	Август 2024		274,009	350	7 540
9	Сентябрь 2024		312,631	312	7 540
10	Октябрь 2024	36,394	347,709	340	8 520
11	Ноябрь 2024	62,162	390,904	402	9 280
12	Декабрь 2024	77,449	353,003	325	7 480