



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-238 258,72	1 755,98	-14 546,69	690 255,28	617 519,08	0,00	-72 736,20	690 255,28	0,00	-14 546,69	-310 994,92	-325 541,61
1	Холодное водоснабжение	-78 875,02	798,45	-798,45	206 831,14	183 605,08	0,00	-23 226,06	206 831,14		-798,45	-102 101,08	-102 899,53
2	Водоотведение	-94 260,06	824,55	-13 615,26	259 120,12	230 199,41	0,00	-28 920,71	259 120,12		-13 615,26	-123 180,77	-136 796,03
3	Обращение с ТКО	-63 837,10	0,00	0,00	224 304,02	203 714,59	0,00	-20 589,43	224 304,02		0,00	-84 426,53	-84 426,53
4	Электроснабжение	-1 286,54	132,98	-132,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-132,98	-1 286,54	-1 419,52
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-40 075,64	0,00	0,00	185 993,16	174 915,12	0,00	-11 078,04	160 505,11	0,00	25 488,05	-51 153,68	-25 665,63
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 796,68	0,00	0,00	13 379,63	12 581,95	0,00	-797,68	13 379,63		0,00	-3 594,36	-3 594,36
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-10 031,12	0,00	0,00	80 484,21	74 963,29	0,00	-5 520,92	80 484,21		0,00	-15 552,04	-15 552,04
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 966,09	0,00	0,00	973,98	1 084,95	0,00	110,97	973,98		0,00	-1 855,12	-1 855,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-25 281,75	0,00	0,00	91 155,34	86 284,93	0,00	-4 870,41	65 667,29		25 488,05	-30 152,16	-4 664,11
3	Прочие услуги	-14 500,43	1 076,96	-1 346,95	67 609,14	63 861,50	0,00	-3 747,64	67 609,14	0,00	-1 346,95	-18 248,07	-19 595,02
1	Обслуживание ВКГО	-4 170,21	0,00	-269,99	25 243,00	23 616,49	0,00	-1 626,51	25 243,00		-269,99	-5 796,72	-6 066,71
2	Содержание спец.счета	-10 330,22	1 076,96	-1 076,96	42 366,14	40 245,01	0,00	-2 121,13	42 366,14		-1 076,96	-12 451,35	-13 528,31
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-317 027,15	5 099,66	-5 099,66	1 026 464,41	957 110,14	0,00	-69 354,27	1 036 522,41	0,00	-15 157,66	-386 381,42	-401 539,08
1	Стенд 122*72 см								10 058,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 120,26				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Июль 2023)								6 715,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-45 636,63	683,30	-683,30	157 345,86	149 711,38	0,00	-7 634,48	157 345,86	0,00	-683,30	-53 271,11	-53 954,41
6	Фонд ремонта общего имущества	-35 408,26	0,00	71 902,25	142 778,00	141 283,62	0,00	-1 494,38	187 030,00	0,00	27 650,25	-36 902,64	-9 252,39
1	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1119685, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1138197, комплекта термопреобразова (Август 2023)								8 750,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1103120, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1133920,1135235, комплекта термопреобразов (Август 2023)								12 700,00				
3	Замена окон в МОП под.№1 (Декабрь 2023)								165 580,00				
	ИТОГО	-690 906,83	8 615,90	50 225,65	2 270 445,85	2 104 400,84	0,00	-166 045,01	2 299 267,80	0,00	21 403,70	-856 951,84	-835 548,14

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 784,40	980,00	57 624,67	13 400,00	15 313,95	0,00	1 913,95	30 020,00	41 004,67	-3 870,45	37 134,22
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаДжаРи Групп ООО ИД	-2 483,33	0,00		6 000,00	8 470,24	0,00	2 470,24			-13,09	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-705,72	0,00		4 200,00	4 605,96	0,00	405,96			-299,76	
4	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июнь 2023)							30 020,00				
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	24 272,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 272,79	-0,01	24 272,78
3	Текущий ремонт	-75 564,08	1 193,06	505 505,74	174 104,49	172 948,21	8 731,80	-1 156,28	408 180,00	262 698,43	-67 988,56	194 709,87
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП под.№2 (Декабрь 2023)							165 580,00				
2	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.1) (Март 2023)							23 800,00				
3	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.2) (Март 2023)							24 200,00				
4	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.3) (Март 2023)							11 000,00				
5	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.4) (Март 2023)							19 300,00				
6	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.1) (Март 2023)							40 100,00				
7	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.2) (Март 2023)							44 800,00				
8	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.3) (Март 2023)							33 400,00				
9	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.4) (Март 2023)							46 000,00				
4	Фонд капитального ремонта	-158 084,24	14 431,19	768 371,60	611 029,27	570 202,53	0,00	-40 826,74	0,00	1 379 400,87	-198 910,98	1 180 489,89
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				39 210,03	39 210,03						
5	Целевые взносы	-776,93	0,00	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,99	-776,93	-772,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	110,778	364,154	405	10 722
2	Февраль 2023	101,044	351,842	329	9 448
3	Март 2023	73,836	312,006	381	10 162
4	Апрель 2023	50,971	353,091	334	9 243
5	Май 2023		296,251	331	8 304
6	Июнь 2023		243,582	410	9 145
7	Июль 2023		187,4	357	9 153
8	Август 2023		150,303	422	8 905
9	Сентябрь 2023		301,118	401	9 162
10	Октябрь 2023	28,577	335,065	362	9 328
11	Ноябрь 2023	79,048	349,455	394	11 364
12	Декабрь 2023	110,416	346,11	322	8 107