



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-120 101,93	0,00	-119 035,37	528 552,96	494 178,94	0,00	-34 374,02	529 488,16	0,00	-119 970,57	-154 475,95	-274 446,52
1	Холодное водоснабжение	-38 511,99	0,00	-54 370,64	149 051,72	140 136,32	0,00	-8 915,40	149 986,92		-55 305,84	-47 427,39	-102 733,23
2	Водоотведение	-48 786,55	0,00	-32 048,89	174 430,87	163 941,72	0,00	-10 489,15	174 430,87		-32 048,89	-59 275,70	-91 324,59
3	Обращение с ТКО	-32 171,34	0,00	0,00	205 070,37	190 100,90	0,00	-14 969,47	205 070,37		0,00	-47 140,81	-47 140,81
4	Электроснабжение	-632,05	0,00	-32 615,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-32 615,84	-632,05	-33 247,89
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 647,52	0,00	-71 588,05	70 501,47	66 822,24	0,00	-3 679,23	60 941,59	0,00	-62 028,17	-14 326,75	-76 354,92
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-679,44	0,00	0,00	5 381,56	5 056,01	0,00	-325,55	5 381,56		0,00	-1 004,99	-1 004,99
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 522,23	0,00	-71 588,05	17 654,90	16 660,15	0,00	-994,75	8 095,02		-62 028,17	-3 516,98	-65 545,15
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-475,78	0,00	0,00	3 722,53	3 497,42	0,00	-225,11	3 722,53		0,00	-700,89	-700,89
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 970,07	0,00	0,00	43 742,48	41 608,66	0,00	-2 133,82	43 742,48		0,00	-9 103,89	-9 103,89
3	Прочие услуги	-5 375,23	0,00	0,00	48 791,60	47 047,71	0,00	-1 743,89	48 791,60	0,00	0,00	-7 119,12	-7 119,12
1	Обслуживание ВКГО	-1 471,00	0,00	0,00	20 435,00	19 785,00	0,00	-650,00	20 435,00		0,00	-2 121,00	-2 121,00
2	Содержание спец.счета	-3 904,23	0,00	0,00	28 356,60	27 262,71	0,00	-1 093,89	28 356,60		0,00	-4 998,12	-4 998,12
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-98 839,03	0,00	-2 500,00	489 046,32	467 095,07	0,00	-21 951,25	489 046,32	0,00	-2 500,00	-120 790,28	-123 290,28
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Стенд информационный (Сентябрь 2022)								12 060,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-16 584,16	0,00	4 033,75	105 267,84	100 478,78	0,00	-4 789,06	105 267,84	0,00	4 033,75	-21 373,22	-17 339,47
6	Фонд ремонта общего имущества	-10 919,09	0,00	101 653,76	81 184,20	78 052,50	0,00	-3 131,70	198 041,20	0,00	-15 203,24	-14 050,79	-29 254,03
1	Замена задвижек на водомерном узле ХВС (Январь 2022)								13 080,60				
2	Работа бригады на сетях и объектах водоснабжения по отключению ввода водопровода (Февраль 2022)								10 500,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ003003, двух преобразователей расхода Магика Ду32, комплекта термопреобразователей (Март 2022)								18 432,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду25 № 143, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 № 537 на узле учета системы ГВС (Март 2022)								7 396,00				
5	Замена общедомового счетчика ХВС (Апрель 2022)								7 523,40				
6	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022)								1 200,00				
7	Ремонт цоколя (Август 2022)								118 085,00				
8	Изготовление и установка металлических продухов на подвал (Август 2022)								12 937,20				
9	Установка металлических решеток на подъездные окна, под.№2,4 (Сентябрь 2022)								8 887,00				
	ИТОГО	-262 466,96	0,00	-87 435,91	1 323 344,39	1 253 675,24	0,00	-69 669,15	1 431 576,71	0,00	-195 668,23	-332 136,11	-527 804,34

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 133,59	0,00	153 126,67	8 600,00	7 980,51	0,00	-619,49	180 200,00	-18 473,33	-3 753,08	-22 219,30
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00				-855,00
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08				-504,08
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36				-306,12
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78				-1 807,66
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84				-273,11
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП (подъезды № 1-4) (Январь 2022)								149 000,00			
2	Работы по установке тамбурных дверей в МОП (2 этап- установка дверных упоров) под. №1,2,3,4 (Февраль 2022)								3 200,00			
3	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								28 000,00			
2	Текущий ремонт	-120 464,53	0,00	175 409,29	84 379,68	81 083,09	0,00	-3 296,59	73 881,60	185 907,37	-123 761,12	62 146,25
	Выполненные работы:											
1	Замена освещения МОП (Май 2022)								38 381,60			
2	Замена тамбурных дверей в МОП (подъезды № 1-4) (Январь 2022)								35 500,00			
3	Фонд капитального ремонта	-72 969,12	16 802,83	974 225,22	315 239,01	299 720,50	0,00	-15 518,51	0,00	1 289 464,23	-88 487,63	1 190 430,80
4	Целевые взносы	-1 106,27	0,00	820,35	45 500,00	44 089,86	0,00	-1 410,14	0,00	46 320,35	-2 516,41	43 803,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	90,2	278,464	408	9 000
2	Февраль 2022	76,561	270,78	386	7 920
3	Март 2022	59,611	261,531	386	6 880
4	Апрель 2022	45,204	283,916	164	8 360
5	Май 2022	18,816	268,755	352	6 440
6	Июнь 2022		247,717	323	6 280
7	Июль 2022		183,91	380	6 880
8	Август 2022		198,416	350	5 960
9	Сентябрь 2022		217,923	405	7 800
10	Октябрь 2022	34,115	250,384	351	6 920
11	Ноябрь 2022	72,66	292,458	356	7 120
12	Декабрь 2022	97,836	232,882	387	7 840