



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 148 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-166 215,10	8 117,31	-495 192,68	980 829,55	977 859,35	0,00	-2 970,20	980 829,55	0,00	-495 192,68	-169 185,30	-664 377,98
1	Холодное водоснабжение	-52 184,19	3 671,68	-301 000,28	312 575,99	307 618,24	0,00	-4 957,75	312 575,99		-301 000,28	-57 141,94	-358 142,22
2	Водоотведение	-61 676,52	3 746,99	-193 493,76	348 512,45	344 849,21	0,00	-3 663,24	348 512,45		-193 493,76	-65 339,76	-258 833,52
3	Обращение с ТКО	-51 120,60	0,00	0,00	319 741,11	325 391,90	0,00	5 650,79	319 741,11		0,00	-45 469,81	-45 469,81
4	Электроснабжение	-1 233,79	698,64	-698,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-698,64	-1 233,79	-1 932,43
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-35 174,38	0,00	0,00	186 772,86	190 976,83	0,00	4 203,97	95 978,21	0,00	90 794,65	-30 970,41	59 824,24
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 502,99	0,00	0,00	10 245,03	10 712,33	0,00	467,30	10 245,03		0,00	-2 035,69	-2 035,69
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 332,15	0,00	0,00	34 520,62	35 877,59	0,00	1 356,97	34 520,62		0,00	-6 975,18	-6 975,18
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 728,59	0,00	0,00	7 084,03	7 461,50	0,00	377,47	7 084,03		0,00	-1 351,12	-1 351,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-22 610,65	0,00	0,00	134 923,18	136 925,41	0,00	2 002,23	44 128,53		90 794,65	-20 608,42	70 186,23
3	Прочие услуги	-10 274,57	0,00	0,00	80 888,92	82 768,61	0,00	1 879,69	80 888,92	0,00	0,00	-8 394,88	-8 394,88
1	Обслуживание ВКГО	-1 968,00	0,00	0,00	35 200,00	35 216,96	0,00	16,96	35 200,00		0,00	-1 951,04	-1 951,04
2	Содержание спец.счета	-8 306,57	0,00	0,00	45 688,92	47 551,65	0,00	1 862,73	45 688,92		0,00	-6 443,84	-6 443,84
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-202 960,76	11 783,29	-11 783,29	1 081 526,88	1 105 977,02	0,00	24 450,14	1 081 661,88	0,00	-11 918,29	-178 510,62	-190 428,91
1	Изготовление наклейки "Информация" (Июль 2023)								135,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								8 800,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								9 180,00				
4	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (Июль 2023)								42 153,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								6 900,00				
7	Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2023)								5 200,00				
5	Услуга управления МКД	-31 119,01	625,18	-625,18	169 615,32	173 466,29	0,00	3 850,97	169 615,32	0,00	-625,18	-27 268,04	-27 893,22
6	Фонд ремонта общего имущества	-28 157,07	0,00	-18 977,98	153 967,44	157 795,13	0,00	3 827,69	100 145,19	0,00	34 844,27	-24 329,38	10 514,89
1	Ремонт межпанельных швов кв.102 (Март 2023)								10 600,00				
2	Замена урны, под.№1 (Июнь 2023)								5 081,01				
3	Замена урны, под.№3 (Июнь 2023)								5 081,01				
4	Замена урны, под.№2 (Июнь 2023)								5 081,01				
5	Крепление трубопроводов к потолку в подвале (Июль 2023)								28 173,13				
6	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Ноябрь 2023)								450,00				
7	Ремонт межпанельных швов кв.№31,35 (Ноябрь 2023)								27 625,00				
8	Замена счетчика ХВС на водомерном узле (Декабрь 2023)								18 054,03				
	ИТОГО	-473 900,89	20 525,78	-526 579,13	2 653 600,97	2 688 843,23	0,00	35 242,26	2 509 119,07	0,00	-382 097,23	-438 658,63	-820 755,86

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 148 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-6 992,36	1 470,00	4 578,50	9 600,00	9 518,86	0,00	-81,14	0,00	14 178,50	-7 073,50	7 105,00
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 100,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-2 100,00	
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
2	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-150,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-1 710,00	
4	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
5	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
6	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
2	Капитальный ремонт	-2 465,42	4 176,86	-125 779,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125 779,23	-2 465,42	-128 244,65
3	Текущий ремонт	-133 700,21	1 738,90	-67 124,00	701 210,40	709 747,39	1 447,50	8 536,99	100 000,00	532 638,90	-123 715,72	408 923,18
	Выполненные работы:											
1	Замена труб стояков ГВС и ХВС кв.№37,41,45,49,53 (Сентябрь 2023)								100 000,00			
4	Фонд капитального ремонта	-168 471,17	10 479,58	479 036,39	615 629,74	612 440,45	0,00	-3 189,29	0,00	1 094 666,13	-171 660,46	923 005,67
5	Целевые взносы	-590,00	0,00	673,01	0,00	590,00	0,00	590,00	0,00	673,01	0,00	673,01

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 148 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	159,318	242,359	576	12 885
2	Февраль 2023	135,835	204,548	572	11 817
3	Март 2023	89,062	191,241	547	11 368
4	Апрель 2023	67,045	210,433	644	12 570
5	Май 2023		174,02	590	10 866
6	Июнь 2023		121,856	540	10 945
7	Июль 2023		82,96	543	10 517
8	Август 2023		86,176	562	9 603
9	Сентябрь 2023		141,996	689	11 152
10	Октябрь 2023	41,829	174,006	585	10 376
11	Ноябрь 2023	95,067	209,416	585	10 999
12	Декабрь 2023	141,351	216,865	585	13 179