



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 150 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-207 922,41	4 121,90	-241 356,03	863 648,49	762 780,32	0,00	-100 868,17	863 648,49	0,00	-241 356,03	-308 790,58	-550 146,61
1	Холодное водоснабжение	-66 902,97	1 848,12	-121 799,39	285 341,91	245 731,39	0,00	-39 610,52	285 341,91	0,00	-121 799,39	-106 513,49	-228 312,88
2	Водоотведение	-79 102,50	1 856,29	-119 426,82	303 503,46	259 521,97	0,00	-43 981,49	303 503,46	0,00	-119 426,82	-123 083,99	-242 510,81
3	Обращение с ТКО	-60 640,68	0,00	0,00	274 803,12	257 138,31	0,00	-17 664,81	274 803,12	0,00	0,00	-78 305,49	-78 305,49
4	Электроснабжение	-1 276,26	417,49	-129,82	0,00	388,65	0,00	388,65	0,00	0,00	-129,82	-887,61	-1 017,43
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-36 257,94	0,00	0,00	180 888,52	175 156,39	0,00	-5 732,13	180 888,52	0,00	0,00	-41 990,07	-41 990,07
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 181,39	0,00	0,00	12 739,94	12 185,40	0,00	-554,54	12 739,94	0,00	0,00	-2 735,93	-2 735,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 030,79	0,00	0,00	41 785,64	40 248,92	0,00	-1 536,72	41 785,64	0,00	0,00	-9 567,51	-9 567,51
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 527,66	0,00	0,00	8 809,71	8 426,34	0,00	-383,37	8 809,71	0,00	0,00	-1 911,03	-1 911,03
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-24 518,10	0,00	0,00	117 553,23	114 295,73	0,00	-3 257,50	117 553,23	0,00	0,00	-27 775,60	-27 775,60
3	Прочие услуги	-15 049,72	0,00	0,00	78 053,88	75 931,26	0,00	-2 122,62	78 053,88	0,00	0,00	-17 172,34	-17 172,34
1	Обслуживание ВКГО	-3 075,47	0,00	0,00	26 880,00	25 458,77	0,00	-1 421,23	26 880,00	0,00	0,00	-4 496,70	-4 496,70
2	Содержание спец.счета	-11 974,25	0,00	0,00	51 173,88	50 472,49	0,00	-701,39	51 173,88	0,00	0,00	-12 675,64	-12 675,64
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-267 756,42	9 156,85	-9 156,85	1 207 118,64	1 189 776,60	0,00	-17 342,04	1 207 118,64	0,00	-9 156,85	-285 098,46	-294 255,31
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								16 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								6 600,00				
4	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								29 400,00				
5	Услуга управления МКД	-38 499,74	533,20	-533,20	189 970,96	184 814,90	0,00	-5 156,06	189 970,96	0,00	-533,20	-43 655,80	-44 189,00
6	Фонд ремонта общего имущества	-33 809,82	0,00	240 844,88	172 444,24	167 749,04	0,00	-4 695,20	12 187,40	0,00	401 101,72	-38 505,02	362 596,70
1	Замена счетчика ХВС на водомерном узле, подвал (Январь 2022)								12 187,40				
	ИТОГО	-599 296,05	13 811,95	-10 201,20	2 692 124,73	2 556 208,51	0,00	-135 916,22	2 531 867,89	0,00	150 055,64	-735 212,27	-585 156,63

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Воровского, 150 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-12 514,33	1 470,00	58 885,87	30 203,87	29 279,36	0,00	-924,51	5 213,92	83 875,82	-13 438,84	71 693,02
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 500,00	0,00		9 000,00	6 775,00	0,00	-2 225,00			-3 725,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 500,00	3 500,00	0,00	0,00			0,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-3 300,00	0,00		150,00	3 300,00	0,00	3 150,00			-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
6	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
7	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
8	РЦИН ООО	-1 620,00	1 470,00		5 103,87	6 110,53	0,00	1 006,66			-613,34	
9	Телеком-МК ООО (новый)	-150,00	0,00		0,00	150,00	0,00	150,00			0,00	
10	ТТК-Связь ООО	-1 200,00	0,00		1 800,00	450,00	0,00	-1 350,00			-2 550,00	
11	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)							1 592,92				
2	Распечатка бюллетеней (Январь 2022)							1 328,40				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)							1 306,54				
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)							713,08				
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)							272,98				
2	Капитальный ремонт	2 207,31	2 580,00	-2 580,00	0,00	372,69	0,00	372,69	0,00	-2 580,00	2 580,00	0,00
3	Текущий ремонт	-130 021,56	1 401,80	587 218,89	446 501,68	419 552,09	0,00	-26 949,59	753 612,00	280 108,57	-156 971,15	123 471,62
	Выполненные работы:											
1	Замена входных металлических дверей (под. № 1,2,3) (Март 2022)							136 500,00				
2	Ремонт кровли (Сентябрь 2022)							617 112,00				
4	Фонд капитального ремонта	-198 919,55	21 712,21	1 520 846,79	1 066 137,14	998 316,57	0,00	-67 820,57	2 037 796,00	549 187,93	-266 740,12	309 715,22
	Субсидия Получателю (ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ") из бюджета УР на возмещение части затрат				407 559,20	407 559,20						
2	в том числе проценты, выплаченные Банком				38 554,62	38 554,62						
	Выполненные работы:											
1	Замена пассажирского лифта на 8 остановок (Декабрь 2022)							2 037 796,00				
5	Целевые взносы	-13 493,29	2 515,50	2 391,30	0,00	4 238,08	0,00	4 238,08	0,00	2 391,30	-9 255,21	-6 863,91

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 150 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	149,876	413,906	709	13 541
2	Февраль 2022	120,753	426,7	690	12 431

3	Март 2022	98,859	382,278	665	10 887
4	Апрель 2022	67,444	443,671	742	12 446
5	Май 2022	30,348	378,27	551	10 444
6	Июнь 2022		361,325	746	10 258
7	Июль 2022		272,006	695	11 446
8	Август 2022		246,514	639	10 764
9	Сентябрь 2022		301,635	731	12 242
10	Октябрь 2022	53,68	307,224	708	11 685
11	Ноябрь 2022	113,533	394,767	727	12 074
12	Декабрь 2022	149,572	331,898	711	12 142