



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | | | На конец периода | | Итого |
|----------|---|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|--|---|--------------------|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | -146 661,31 | 1 334,70 | -497 020,77 | 930 862,92 | 832 673,18 | 0,00 | -98 189,74 | 1 004 052,56 | 0,00 | -570 210,41 | -244 851,05 | -815 061,46 |
| 1 | Холодное водоснабжение | -57 518,88 | 745,02 | -288 099,72 | 391 312,93 | 347 676,97 | 0,00 | -43 635,96 | 457 621,15 | | -354 407,94 | -101 154,84 | -455 562,78 |
| 2 | Водоотведение | -41 574,72 | 489,83 | -202 608,71 | 282 883,61 | 250 729,26 | 0,00 | -32 154,35 | 289 765,03 | | -209 490,13 | -73 729,07 | -283 219,20 |
| 3 | Обращение с ТКО | -47 575,08 | 0,00 | 0,00 | 256 666,38 | 234 242,59 | 0,00 | -22 423,79 | 256 666,38 | | 0,00 | -69 998,87 | -69 998,87 |
| 4 | Электроснабжение | 7,37 | 99,85 | -6 312,34 | 0,00 | 24,36 | 0,00 | 24,36 | 0,00 | | -6 312,34 | 31,73 | -6 280,61 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | -10 559,93 | 137,76 | -91 537,98 | 56 010,35 | 51 980,83 | 0,00 | -4 029,52 | 77 057,23 | 0,00 | -112 584,86 | -14 589,45 | -127 174,31 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | -1 185,29 | 16,04 | -16,04 | 6 590,40 | 6 146,05 | 0,00 | -444,35 | 6 590,40 | | -16,04 | -1 629,64 | -1 645,68 |
| 2 | Содержание общего имущества (ХВ для ГВ) | -819,88 | 12,80 | -12,80 | 4 558,08 | 4 237,65 | 0,00 | -320,43 | 4 558,08 | | -12,80 | -1 140,31 | -1 153,11 |
| 3 | Содержание общего имущества (ХВ) | -819,68 | 12,80 | -12,80 | 4 558,08 | 3 420,59 | 0,00 | -1 137,49 | 4 558,08 | | -12,80 | -1 957,17 | -1 969,97 |
| 4 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | -4 724,87 | 96,12 | -91 496,34 | 22 712,55 | 21 604,98 | 0,00 | -1 107,57 | 43 759,43 | | -112 543,22 | -5 832,44 | -118 375,66 |
| 5 | Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС) | -3 010,21 | 0,00 | 0,00 | 17 591,24 | 16 571,56 | 0,00 | -1 019,68 | 17 591,24 | | 0,00 | -4 029,89 | -4 029,89 |
| 3 | Прочие услуги | -7 604,10 | 0,00 | -23 014,00 | 52 249,00 | 49 749,80 | 0,00 | -2 499,20 | 29 235,00 | 0,00 | 0,00 | -10 103,30 | -10 103,30 |
| 1 | Обслуживание ВКГО | -7 604,10 | 0,00 | -23 014,00 | 52 249,00 | 49 749,80 | 0,00 | -2 499,20 | 29 235,00 | | 0,00 | -10 103,30 | -10 103,30 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | -190 362,54 | 8 330,53 | -8 330,53 | 906 623,00 | 866 323,19 | 0,00 | -40 299,81 | 906 623,00 | 0,00 | -8 330,53 | -230 662,35 | -238 992,88 |
| 1 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022) | | | | | | | | 1 080,00 | | | | |
| 2 | Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022) | | | | | | | | 1 100,00 | | | | |
| 5 | Услуга управления МКД | -33 907,77 | 702,53 | -702,53 | 168 863,40 | 160 864,82 | 0,00 | -7 998,58 | 168 863,40 | 0,00 | -702,53 | -41 906,35 | -42 608,88 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | -26 106,28 | 0,00 | 217 753,63 | 130 230,28 | 124 712,90 | 0,00 | -5 517,38 | 30 898,00 | 0,00 | 317 085,91 | -31 623,66 | 285 462,25 |
| 1 | Замена лежачка в нежилом помещении, подъезд №1 (Май 2022) | | | | | | | | 4 063,80 | | | | |
| 2 | Восстановление изоляции на системе отопления в подвале (Май 2022) | | | | | | | | 7 309,60 | | | | |
| 3 | Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 63) с отключением давления в сети) (Сентябрь 2022) | | | | | | | | 3 167,80 | | | | |
| 4 | Замена трубы на системе отопления (Ноябрь 2022) | | | | | | | | 16 356,80 | | | | |
| | ИТОГО | -415 201,93 | 10 505,52 | -402 852,18 | 2 244 838,95 | 2 086 304,72 | 0,00 | -158 534,23 | 2 216 729,19 | 0,00 | -374 742,42 | -573 736,16 | -948 478,58 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | На конец периода | | Итого | |
|----------|--|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Аренда общедомового имущества | -4 506,45 | 0,00 | 73 425,00 | 13 200,00 | 11 915,46 | 0,00 | -1 284,54 | 3 313,43 | 83 311,57 | -5 790,99 | 77 520,58 |
| | Доходы по контрагентам: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Марк-ИТТ ТКК ООО | -855,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | -855,00 | |
| 2 | МТС ПАО | -300,00 | 0,00 | | 3 600,00 | 3 295,10 | 0,00 | -304,90 | | | -604,90 | |
| 3 | НИ ООО | -287,76 | 0,00 | | 1 200,00 | 1 181,64 | 0,00 | -18,36 | | | -306,12 | |
| 4 | Ростелеком ПАО | -1 809,76 | 0,00 | | 7 200,00 | 5 394,45 | 0,00 | -1 805,55 | | | -3 615,31 | |
| 5 | ЭР-Телеком Холдинг АО | -1 253,93 | 0,00 | | 1 200,00 | 2 044,27 | 0,00 | 844,27 | | | -409,66 | |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022) | | | | | | | | 3 313,43 | | | |
| 2 | Текущий ремонт | -55 656,02 | 366,48 | 517 101,18 | 286 841,28 | 268 470,17 | 0,00 | -18 371,11 | 436 709,83 | 367 232,63 | -74 027,13 | 293 280,49 |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена двухходового клапана с электроприводом, установка балансировочного клапана на БГВС (Февраль 2022) | | | | | | | | 97 374,43 | | | |
| 2 | Ремонт входных групп (Ноябрь 2022) | | | | | | | | 339 335,40 | | | |
| 3 | Целевые взносы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40 000,00 | 36 312,18 | 0,00 | -3 687,82 | 40 000,00 | 0,00 | -3 687,82 | -3 687,82 |
| | Выполненные работы: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022) | | | | | | | | 40 000,00 | | | |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------------------|
| | | | | |
| 1 | Январь 2022 | 221,565 | 1 331 | 12 600 |
| 2 | Февраль 2022 | 171,948 | 1 282 | 11 850 |
| 3 | Март 2022 | 149,872 | 1 211 | 11 280 |
| 4 | Апрель 2022 | 130,227 | 1 364 | 13 350 |
| 5 | Май 2022 | 68,356 | 1 012 | 10 830 |
| 6 | Июнь 2022 | 32,542 | 914 | 12 600 |
| 7 | Июль 2022 | 15,143 | 1 042 | 11 250 |
| 8 | Август 2022 | 17,185 | 1 110 | 11 760 |
| 9 | Сентябрь 2022 | 20,737 | 1 225 | 14 100 |
| 10 | Октябрь 2022 | 126,61 | 1 060 | 11 130 |
| 11 | Ноябрь 2022 | 171,753 | 1 084 | 11 850 |
| 12 | Декабрь 2022 | 209,065 | 1 239 | 12 630 |