



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 42 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-313 623,85	7 743,97	205 459,95	1 393 529,54	1 341 626,11	0,00	-51 903,43	1 393 529,54	0,00	205 459,95	-365 527,28	-160 067,33
1	Холодное водоснабжение	-106 829,96	3 265,57	159 176,97	434 003,10	414 832,02	0,00	-19 171,08	434 003,10		159 176,97	-126 001,04	33 175,93
2	Водоотведение	-126 314,15	3 582,44	172 490,87	512 686,18	491 151,29	0,00	-21 534,89	512 686,18		172 490,87	-147 849,04	24 641,83
3	Обращение с ТКО	-77 918,00	0,00	0,00	446 840,26	435 642,80	0,00	-11 197,46	446 840,26		0,00	-89 115,46	-89 115,46
4	Электроснабжение	-2 561,74	895,96	-126 207,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-126 207,89	-2 561,74	-128 769,63
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-26 287,53	505,19	31 084,49	62 434,76	71 317,37	0,00	8 882,61	59 165,83	0,00	34 353,42	-17 404,92	16 948,50
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 775,93	7,39	-7,39	565,88	1 791,22	0,00	1 225,34	565,88		-7,39	-550,59	-557,98
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 499,81	73,88	-73,88	-18 763,62	-11 435,23	0,00	7 328,39	-18 763,62		-73,88	1 828,58	1 754,70
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	4 314,06	3 460,70	0,00	-853,36	4 314,06		0,00	-853,36	-853,36
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 347,61	10,15	-10,15	389,85	1 344,16	0,00	954,31	389,85		-10,15	-393,30	-403,45
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-17 664,18	413,77	31 175,91	57 677,67	61 515,86	0,00	3 838,19	54 408,74		34 444,84	-13 825,99	20 618,85
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	18 250,92	14 640,66	0,00	-3 610,26	18 250,92		0,00	-3 610,26	-3 610,26
	3 Прочие услуги	-15 288,80	205,76	-425,76	115 007,76	114 118,44	0,00	-889,32	115 007,76	0,00	-425,76	-16 178,12	-16 603,88
1	Обслуживание ВКГО	-2 876,45	7,93	-227,93	54 060,00	52 897,14	0,00	-1 162,86	54 060,00		-227,93	-4 039,31	-4 267,24
2	Содержание спец.счета	-12 412,35	197,83	-197,83	60 947,76	61 221,30	0,00	273,54	60 947,76		-197,83	-12 138,81	-12 336,64
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-297 769,75	24 900,70	-39 354,70	1 544 728,57	1 513 189,53	0,00	-31 539,04	1 544 728,57	0,00	-39 354,70	-329 308,79	-368 663,49
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 200,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 600,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								13 585,00				
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								30 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-40 028,97	1 586,71	-1 586,71	228 033,24	226 758,61	0,00	-1 274,63	228 033,24	0,00	-1 586,71	-41 303,60	-42 890,31
	6 Фонд ремонта общего имущества	-29 355,76	0,00	193 412,17	218 567,84	214 791,55	0,00	-3 776,29	127 218,53	0,00	284 761,48	-33 132,05	251 629,43
1	Замена почтовых ящиков в под.№2 (Март 2024)								11 810,86				
2	Замена кранов на узлах учета ГВС и отопления (Май 2024)								25 785,59				
3	Замена присоединительной арматуры к расходомеру-счетчику Карат-РС-32 в связи с аварийной ситуацией (Июнь 2024)								10 630,47				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода Карат-РС №92481009 на узле учета системы ГВС (Июнь 2024)								7 886,00				
5	Замена освещения в мусорокамерах (Июнь 2024)								9 326,56				
6	Спил дерева (Июль 2024)								5 000,00				
7	Замена кранов на элеваторном узле (Август 2024)								27 529,05				
8	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								5 000,00				
9	Замена светильника в МОП 9 этаж под.№1 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
10	Спил, распил и утилизация дерева (Декабрь 2024)								4 000,00				
11	Замена уличного прожектора у 1-го подъезда МКД (Декабрь 2024)								9 000,00				
12	Замена батареек на расходомере Карат РС-50 №75200809 на системе отопления (Декабрь 2024)								2 950,00				
13	Ремонт межпанельного шва с балконной плиты квартиры № 130 (Декабрь 2024)								1 600,00				
14	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								4 200,00				



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 42 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) предоплата (-) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-29 904,22	1 470,00	68 835,21	53 283,87	28 228,23	0,00	-25 055,64	60 529,92	61 589,16	-54 959,86	6 629,30
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-16 871,49	0,00		57 600,00	10 871,49	0,00	-17 928,51			-34 800,00	
2	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
3	Ростелеком ПАО	-1 000,00	0,00		12 000,00	12 000,00	0,00	0,00			-1 000,00	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-11 675,99	0,00		6 483,87	0,00	0,00	-6 483,87			-18 159,86	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №4 (Январь 2024)								58 713,98			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								907,97			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								907,97			
2	Капитальный ремонт	-4 174,75	6 318,45	-5 765,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 765,07	-4 174,75	-9 939,82
3	Текущий ремонт	-59 730,13	3 391,98	330 038,01	504 871,20	487 117,01	0,00	-17 754,19	427 000,00	407 909,21	-77 484,32	330 424,89
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №4 (Январь 2024)								427 000,00			
4	Фонд капитального ремонта	-294 414,86	16 479,18	1 721 567,40	933 121,64	915 519,59	0,00	-17 602,05	0,00	2 654 689,04	-312 016,91	2 342 672,13

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 42 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	229,897	323,21	716	18 240
2	Февраль 2024	198,937	296,117	869	18 760
3	Март 2024	151,606	292,983	715	15 260
4	Апрель 2024	89,504	288,85	790	15 380
5	Май 2024	42,883	227,816	783	16 500
6	Июнь 2024		284,105	720	17 220
7	Июль 2024		252,73	712	14 240
8	Август 2024		226,739	821	16 920
9	Сентябрь 2024		292,392	708	15 040
10	Октябрь 2024	51,552	307,54	734	16 800
11	Ноябрь 2024	115,513	325,433	866	17 520
12	Декабрь 2024	146,677	351,314	728	15 700