



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-148 854,09	1 922,66	-115 227,82	506 968,39	493 976,21	0,00	-12 992,18	506 968,39	0,00	-115 227,82	-161 846,27	-277 074,09
1	Холодное водоснабжение	-68 628,41	890,01	-20 362,83	226 317,43	222 356,60	0,00	-3 960,83	226 317,43		-20 362,83	-72 589,24	-92 952,07
2	Водоотведение	-80 271,01	987,32	-22 506,53	280 650,96	271 609,32	0,00	-9 041,64	280 650,96		-22 506,53	-89 312,65	-111 819,18
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	45,33	45,33	-72 358,46	0,00	10,29	0,00	10,29	0,00		-72 358,46	55,62	-72 302,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 505,27	0,00	-166 046,61	108 179,66	109 578,39	0,00	1 398,73	89 310,71	0,00	-147 177,66	-14 106,54	-161 284,20
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 177,93	0,00	0,00	12 276,44	12 634,63	0,00	358,19	12 276,44		0,00	-1 819,74	-1 819,74
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 315,04	0,00	-75 652,90	65 132,91	65 187,47	0,00	54,56	42 894,06		-53 414,05	-7 260,48	-60 674,53
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 032,86	0,00	0,00	2 928,64	3 448,76	0,00	520,12	2 928,64		0,00	-1 512,74	-1 512,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 979,44	0,00	-90 393,71	27 841,67	28 307,53	0,00	465,86	31 211,57		-93 763,61	-3 513,58	-97 277,19
3	Прочие услуги	-1 684,21	0,00	-20 615,00	42 087,00	21 102,28	0,00	-20 984,72	21 472,00	0,00	0,00	-22 668,93	-22 668,93
1	Обслуживание ВКГО	-1 684,21	0,00	-20 615,00	42 087,00	21 102,28	0,00	-20 984,72	21 472,00		0,00	-22 668,93	-22 668,93
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-234 017,29	894,78	-894,78	589 464,49	673 685,05	0,00	84 220,56	589 464,49	0,00	-894,78	-149 796,73	-150 691,51
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								32 680,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 460,00				
5	Услуга управления МКД	-52 823,48	87,36	-87,36	132 568,55	151 568,24	0,00	18 999,69	132 568,55	0,00	-87,36	-33 823,79	-33 911,15
6	Фонд ремонта общего имущества	-41 677,34	0,00	14 149,91	102 239,04	119 300,51	0,00	17 061,47	25 723,44	0,00	90 665,51	-24 615,87	66 049,64
1	Замена стояка канализации в кв. №4-8 (Март 2023)								13 910,24				
2	Ремонт вентиляции (кухня кв.25) (Июль 2023)								5 000,00				
3	Замена крана на узле учета ГВС и манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								6 363,20				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
	ИТОГО	-494 561,68	2 904,80	-288 721,66	1 481 507,13	1 569 210,68	0,00	87 703,55	1 365 507,58	0,00	-172 722,11	-406 858,13	-579 580,24

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 241,90	0,00	-2 013,34	5 600,00	5 864,51	0,00	264,51	1 508,94	2 077,72	-2 977,39	-899,67
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО	-306,13	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,13	
3	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Март 2023)								369,00			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								553,50			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								50,37			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								328,13			
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								116,13			
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								91,81			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	-44 920,62
3	Текущий ремонт	-72 570,87	135,80	27 474,80	52 994,50	89 396,41	19 312,00	36 401,91	69 000,00	-7 842,70	-16 856,96	-24 699,66
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка металлических и противопожарных дверей ВРУ в подвале в кол-ве 2 шт. (Ноябрь 2023)								69 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	98,47	546,34	681	7 600
2	Февраль 2023	81,092	322,83	384	6 800
3	Март 2023	54,906	298,727	438	7 560
4	Апрель 2023	38,24	349,664	413	6 920
5	Май 2023		300,482	396	6 380
6	Июнь 2023		297,124	425	6 420
7	Июль 2023		254,938	441	7 060
8	Август 2023		168,308	410	7 160
9	Сентябрь 2023		279,465	501	7 340
10	Октябрь 2023	23,73	306,502	431	7 360
11	Ноябрь 2023	61,46	337,071	325	7 800
12	Декабрь 2023	88,778	349,059	354	7 140