



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2  
Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

« 14 » сентября 2023 г

МКД по адресу: № 72, ул.1-я Подлесная  
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»  
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1965
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 3
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: шифер
- 1.8 Общая площадь дома: 959,80 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Костенкова О.И.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Ограниченно-работоспособное	Растрескивание окрасочного, штукатурного слоя. Требуется текущий ремонт
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	Следы коррозии водосточных труб, негерметичность стыков. Требуется замена водосточных труб
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Выбоины, трещины, негерметичность примыкания к стенам. Требуется капитальный ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Ограниченно-работоспособное	Отсутствует плотный притвор тамбурных дверей требуется замена на ПВХ. Отслаивание окрасочного слоя домофоновой двери, требуется покраска
Лестничные клетки	Работоспособное	Растрескивание, отслаивание окрасочного слоя стен в подъезде № 1. Требуется косметический ремонт

Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Срок эффективной эксплуатации согласно ВСН 58-88(р) истек, требуется капитальный ремонт
Система отопления	Работоспособное	Кап.ремонт в 2017г.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2018г.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2017г.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Требуется замена канализационных стояковых трубопроводов
Система электроснабжения	Работоспособное	Кап.ремонт в 2017г.
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутримодовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру. покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Примечание:

*Заменить 4 (четыре) водосточа в 2013г.  
и заменить двери везде в 2013г.*

Здание находится в работоспособном состоянии. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 1-я Подлесная д.№72и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Подпись

расшифровка

подпись

расшифровка

*[Подпись]* / *Чирков А.Т.*

Подпись

подпись

расшифровка