



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

Исх. № 01-13/606
От 17.04.2024г.

Собственникам многоквартирного дома по адресу:
УР, г. Ижевск, ул. Школьная, дом № 15

Уважаемые собственники!

Информируем Вас о необходимости **своевременного проведения капитального ремонта лифтов** в многоквартирном доме № 15 по ул. Школьная. Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР (утв. Постановлением Правительства УР от 19.05.2014г. № 186 в ред. от 14.03.2024 года) установлены сроки, в течение которых должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества МКД, а именно по замене лифтового оборудования определен срок проведения ремонта в **2022-2024гг.**

Собственники многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная формируют фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является ООО «Ижевская управляющая компания».

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД. Ориентировочная стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (замене лифтового оборудования) МКД № 15 по ул. Школьная составляет 13 000 000,00 руб. (с рассрочкой на 5 лет).

По состоянию на 01.04.2024г., на специальном счете имеется 4 936 225,07 руб. Для выполнения вышеуказанных работ в соответствии с Региональной программой денежных средств, собранных собственниками МКД статье «капитальный ремонт» (на специальном счете в кредитной организации ПАО Банк ВТБ) недостаточно, требуется увеличение тарифа на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере **10,18 руб.** в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в МКД **сроком на 60 месяцев**

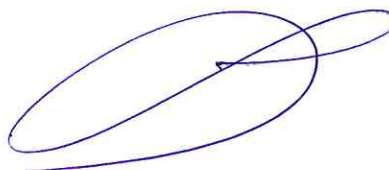
Дополнительно сообщаем, что согласно **статье 189 Жилищного кодекса РФ** "...в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, **не проведен в срок**, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, **орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета**".

Таким образом, уведомляем Вас о необходимости принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Школьная о проведении работ по капитальному ремонту – замене лифтового оборудования (подъезд №№ 1,2,3,4), с утверждением сроков проведения работ, источника финансирования работ (денежные средства собственников, собранные на спец. счете), в том числе об утверждении дополнительного размера взноса собственниками МКД № 15 по ул. Школьная на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере **10,18 руб.** в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в МКД **сроком на 60 месяцев.**

В случае отсутствия положительного решения общего собрания собственников по вопросам проведения работ по капитальному ремонту, определенных Региональной программой капитального ремонта УР, вопросу увеличения тарифа на капитальный ремонт сроком на 60 месяцев, денежные средства, собранные на специальном счете собственниками МКД № 15 по ул. Школьная, владельцем которого является ООО "Ижевская управляющая компания", в принудительном порядке будут переведены на счет регионального оператора, что в дальнейшем лишит права собственников самостоятельно выбирать вид, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников.

По вопросам организации проведения общего собрания собственников помещений МКД Вы можете обратиться в отдел развития ООО «Ижевская УК» (г. Ижевск, ул. Кирова, 108а, каб. № 1).

С уважением,
Директор ООО «Ижевская УК»



С.В. Терентьев