



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-223 613,21	2 242,93	-1 831,54	346 702,01	309 971,62	0,00	-36 730,39	349 951,14	0,00	-5 161,42	-260 343,60	-265 424,27
1	Холодное водоснабжение	-104 670,12	1 265,23	-1 073,62	148 195,77	133 658,29	0,00	-14 537,48	151 444,90		-4 322,75	-119 207,60	-123 530,35
2	Водоотведение	-75 155,97	896,95	-757,92	107 130,59	96 578,54	0,00	-10 552,05	107 130,59		-757,92	-85 708,02	-86 465,94
3	Обращение с ТКО	-42 963,48	0,00	0,00	91 375,65	79 511,05	0,00	-11 864,60	91 375,65		0,00	-54 828,08	-54 828,08
4	Электроснабжение	-823,64	80,75	0,00	0,00	223,74	0,00	223,74	0,00		-80,75	-599,90	-599,90
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 982,47	68,16	-131 311,89	19 112,24	17 662,53	0,00	-1 449,71	105 202,68	0,00	-217 402,33	-8 432,18	-225 834,51
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-338,00	3,40	-3,40	1 303,22	1 189,50	0,00	-113,72	1 303,22		-3,40	-451,72	-455,12
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-478,27	4,26	-4,26	1 802,61	1 647,77	0,00	-154,84	1 802,61		-4,26	-633,11	-637,37
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 166,20	60,50	-131 304,23	16 006,41	14 825,26	0,00	-1 181,15	102 096,85		-217 394,67	-7 347,35	-224 742,02
3	Прочие услуги	-6 140,33	31,52	-716,52	30 380,00	28 882,02	0,00	-1 497,98	30 380,00	0,00	-716,52	-7 638,31	-8 354,83
1	Обслуживание ВКГО	-6 140,33	31,52	-716,52	30 380,00	28 882,02	0,00	-1 497,98	30 380,00		-716,52	-7 638,31	-8 354,83
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-103 962,64	3 036,39	-3 036,39	254 452,47	240 120,51	0,00	-14 331,96	254 452,47	0,00	-3 036,39	-118 294,60	-121 330,99
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 050,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								727,27				
5	Услуга управления МКД	-17 329,71	305,16	-305,16	51 614,46	48 235,25	0,00	-3 379,21	51 614,46	0,00	-305,16	-20 708,92	-21 014,08
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 810,30	0,00	-19 281,14	39 234,20	36 725,10	0,00	-2 509,10	0,00	0,00	19 953,06	-12 319,40	7 633,66
	ИТОГО	-367 838,66	5 684,16	-156 482,64	741 495,38	681 597,03	0,00	-59 898,35	791 600,75	0,00	-206 668,76	-427 737,01	-634 325,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 710,74	0,00	9 823,00	3 400,00	3 512,58	0,00	112,58	0,00	13 223,00	-1 598,16	11 622,88
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
2	Капитальный ремонт	-282,94	688,93	-688,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-688,93	-282,94	-971,87
3	Текущий ремонт	-31 394,58	457,08	-22 923,89	95 229,00	89 710,33	0,00	-5 518,67	164 838,20	-92 533,09	-36 913,25	-129 446,34
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Апрель 2022)								164 838,20			
4	Целевые взносы	-2 700,00	900,00	-900,00	23 600,00	21 240,00	0,00	-2 360,00	16 000,00	6 700,00	-5 060,00	1 640,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								16 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2022	56,437	396	6 400
2	Февраль 2022	41,192	399	6 480
3	Март 2022	37,643	355	4 880
4	Апрель 2022	31,307	414	5 440
5	Май 2022	13,83	371	3 580
6	Июнь 2022		322	4 480
7	Июль 2022		313	3 860
8	Август 2022		316	3 580
9	Сентябрь 2022		363	5 320
10	Октябрь 2022	30,916	342	4 720
11	Ноябрь 2022	43,697	367	5 400
12	Декабрь 2022	54,122	404	7 420