



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (весеннего) осмотра

г. Ижевск

«06» октября 2023 г.

МКД по адресу № 23, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1977г.
- 1.2 Материал стен: крупноблочные панели
- 1.3 Количество этажей: 9
- 1.4 Количество подъездов: 4
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 6966,28 м²
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 143/0

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется ремонт м/п швов (по заявлениям от собственников)
Цоколь	Работоспособное	Требуется устранение выявленных дефектов в рамках гарантийных обязательств по кап.ремонту
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Водосточные трубы	отсутствуют	
Внутренние водостоки	Работоспособное	Требуется покраска трубопровода по подвалу
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется устранение выявленных дефектов в рамках гарантийных обязательств по кап.ремонту
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	

Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	Требуется устранение выявленных дефектов в рамках гарантийных обязательств по кап.ремонту
Крыша	Работоспособное	Требуется капитальный ремонт
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции на трубопроводах ГВС
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции на трубопроводах ХВС
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Работоспособное	
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется косметический ремонт в мусорокамерах
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка