



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 80 за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	0,00	0,00	0,00	64 002,41	50 074,78	0,00	-13 927,63	64 002,41	0,00	0,00	-13 927,63	-13 927,63
1	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	64 002,41	50 074,78	0,00	-13 927,63	64 002,41		0,00	-13 927,63	-13 927,63
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	37 486,85	29 811,27	0,00	-7 675,58	0,00	0,00	37 486,85	-7 675,58	29 811,27
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	0,00	0,00	0,00	4 065,15	3 232,80	0,00	-832,35	0,00		4 065,15	-832,35	3 232,80
2	Содержание общего имущества (ГВ)	0,00	0,00	0,00	13 442,90	10 690,39	0,00	-2 752,51	0,00		13 442,90	-2 752,51	10 690,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	0,00	0,00	0,00	2 811,70	2 235,99	0,00	-575,71	0,00		2 811,70	-575,71	2 235,99
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	0,00	0,00	0,00	17 167,10	13 652,09	0,00	-3 515,01	0,00		17 167,10	-3 515,01	13 652,09
3	Прочие услуги	0,00	0,00	0,00	12 730,20	10 123,63	0,00	-2 606,57	12 730,20	0,00	0,00	-2 606,57	-2 606,57
1	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	12 730,20	10 123,63	0,00	-2 606,57	12 730,20		0,00	-2 606,57	-2 606,57
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	287 892,70	228 945,43	0,00	-58 947,27	287 892,70	0,00	0,00	-58 947,27	-58 947,27
1	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,01				
2	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	0,00	0,00	0,00	47 255,45	37 579,73	0,00	-9 675,72	47 255,45	0,00	0,00	-9 675,72	-9 675,72
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	41 501,35	33 003,75	0,00	-8 497,60	94 606,95	0,00	-53 105,60	-8 497,60	-61 603,20
1	Установка светодиодных ламп в кабине лифта под.№1,2 (Ноябрь 2023)								720,00				
2	Замена отсекающей арматуры на стояках отопления в подвале (Декабрь 2023)								72 997,56				
3	Частичная замена трубопровода отопления в подвале (Декабрь 2023)								20 889,39				
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	490 868,96	389 538,59	0,00	-101 330,37	506 487,71	0,00	-15 618,75	-101 330,37	-116 949,12

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 80 за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	87 187,50	69 335,48	0,00	-17 852,02	12 420,00	74 767,50	-17 852,02	56 915,48
	Выполненные работы:											
1	Стенд информационный (Декабрь 2023)								12 420,00			
2	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	737 832,30	661 279,36	0,00	-76 552,94	0,00	737 832,30	-76 552,94	661 279,36

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 80 за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Август 2023			154,098	207
2	Сентябрь 2023			197,353	432
3	Октябрь 2023	40,941		225,634	443
4	Ноябрь 2023	85,595		238,936	385
5	Декабрь 2023	127,229		243,127	374