



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-139 135,74	43 653,69	-201 717,42	312 354,40	313 563,07	0,00	1 208,67	312 356,22	0,00	-201 719,24	-137 927,07	-339 646,31
1	Холодное водоснабжение	-46 423,96	20 038,12	-103 193,03	92 133,70	93 685,60	0,00	1 551,90	92 135,52		-103 194,85	-44 872,06	-148 066,91
2	Водоотведение	-57 412,93	18 963,01	-52 084,79	104 373,34	106 820,06	0,00	2 446,72	104 373,34		-52 084,79	-54 966,21	-107 051,00
3	Обращение с ТКО	-37 357,10	0,00	0,00	115 847,36	113 057,41	0,00	-2 789,95	115 847,36		0,00	-40 147,05	-40 147,05
4	Электроснабжение	2 058,25	4 652,56	-46 439,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-46 439,60	2 058,25	-44 381,35
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 416,25	5 871,31	-15 408,44	45 344,75	42 685,45	0,00	-2 659,30	35 489,71	0,00	-5 553,40	-17 075,55	-22 628,95
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 144,50	91,06	-91,06	4 255,79	3 932,85	0,00	-322,94	4 255,79		-91,06	-1 467,44	-1 558,50
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 952,13	805,59	-805,59	17 796,23	16 403,00	0,00	-1 393,23	17 796,23		-805,59	-5 345,36	-6 150,95
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-795,91	128,16	-128,16	2 073,89	1 953,00	0,00	-120,89	2 073,89		-128,16	-916,80	-1 044,96
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 523,71	4 846,50	-14 383,63	21 218,84	20 396,60	0,00	-822,24	11 363,80		-4 528,59	-9 345,95	-13 874,54
3	Прочие услуги	-2 862,56	0,00	0,00	11 856,00	11 503,94	0,00	-352,06	11 856,00	0,00	0,00	-3 214,62	-3 214,62
1	Обслуживание ВКГО	-2 862,56	0,00	0,00	11 856,00	11 503,94	0,00	-352,06	11 856,00		0,00	-3 214,62	-3 214,62
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-87 200,49	148 496,24	-149 096,24	336 524,52	325 484,79	0,00	-11 039,73	336 524,52	0,00	-149 096,24	-98 240,22	-247 336,46
1	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								3 109,54				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								6 250,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								3 400,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								47 500,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 915,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								8 170,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-22 237,63	14 456,54	-14 456,54	73 193,40	70 819,71	0,00	-2 373,69	73 193,40	0,00	-14 456,54	-24 611,32	-39 067,86
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 279,61	0,00	30 740,88	56 447,64	54 345,18	0,00	-2 102,46	48 804,08	0,00	38 384,44	-21 382,07	17 002,37
1	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
2	Замена водомерного узла (Ноябрь 2023)								12 662,11				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-40Л+ Ду20 №1139498, термопреобразователя сопротивления Вэлт ТПС №1117472/1116677 на узле учета с (Ноябрь 2023)								8 750,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1103058, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1145429,1130670, комплекта термопреобразов (Ноябрь 2023)								13 420,00				
5	Замена канализации в подвале (Декабрь 2023)								5 037,56				
6	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Декабрь 2023)								450,00				
	ИТОГО	-285 132,28	212 477,78	-349 937,76	835 720,71	818 402,14	0,00	-17 318,57	818 223,93	0,00	-332 440,98	-302 450,85	-634 891,83

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА 50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 476,06	0,00	130 193,34	75 200,00	75 729,05	0,00	529,05	37 293,01	168 100,33	-2 947,01	165 153,32
	Доходы по контрагентам:											
1	Квартал ООО	0,00	0,00		68 000,00	68 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
4	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
5	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Замена освещения МОП (Март 2023)							21 852,00				
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)							295,20				
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							3 090,56				
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							4 655,29				
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							4 123,95				
6	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							3 276,01				
2	Текущий ремонт	-82 039,40	18 994,61	-6 549,71	135 042,00	130 208,49	0,00	-4 833,51	0,00	128 492,29	-86 872,91	37 293,71

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 49 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	66,484	102,851	217	4 060
2	Февраль 2023	55,553	103,198	215	3 880
3	Март 2023	39,224	120,708	242	4 160
4	Апрель 2023	26,702	143,283	226	3 960
5	Май 2023		118,747	198	3 620
6	Июнь 2023		84,793	286	3 960
7	Июль 2023		59,618	297	3 880
8	Август 2023		22,011	294	4 100
9	Сентябрь 2023		70,376	317	4 340
10	Октябрь 2023	16,664	64,205	301	4 200
11	Ноябрь 2023	51,226	90,52	282	4 480
12	Декабрь 2023	71,421	132,274	282	4 100