



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**Песочная, 21 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-145 638,21</b>	<b>1 532,13</b>	<b>-244 188,75</b>	<b>499 505,97</b>	<b>546 036,03</b>	<b>0,00</b>	<b>46 530,06</b>	<b>525 844,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-270 527,01</b>	<b>-99 108,15</b>	<b>-369 635,16</b>
1	Холодное водоснабжение	-47 210,50	502,69	-142 415,25	134 879,30	157 346,20	0,00	22 466,90	137 340,12	0,00	-144 876,07	-24 743,60	-169 619,67
2	Водоотведение	-59 437,10	514,18	-101 340,67	161 172,38	190 410,18	0,00	29 237,80	185 049,82	0,00	-125 218,11	-30 199,30	-155 417,41
3	Обращение с ТКО	-33 651,21	0,00	0,00	203 454,29	198 279,65	0,00	-5 174,64	203 454,29	0,00	0,00	-38 825,85	-38 825,85
4	Электроснабжение	-5 339,40	515,26	-432,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-432,83	-5 339,40	-5 772,23
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-4 084,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-398 412,78</b>	<b>107 822,68</b>	<b>104 621,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 200,87</b>	<b>62 546,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-353 136,84</b>	<b>-7 285,13</b>	<b>-360 421,97</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-669,54	0,00	0,00	11 439,76	11 110,01	0,00	-329,75	11 439,76	0,00	0,00	-999,29	-999,29
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 646,30	0,00	-296 134,37	59 211,56	57 166,29	0,00	-2 045,27	33 126,55	0,00	-270 049,36	-3 691,57	-273 740,93
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-633,28	0,00	0,00	3 022,17	3 013,68	0,00	-8,49	3 022,17	0,00	0,00	-641,77	-641,77
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 135,14	0,00	-102 278,41	34 149,19	33 331,83	0,00	-817,36	14 958,26	0,00	-83 087,48	-1 952,50	-85 039,98
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 547,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 192,00</b>	<b>21 661,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-530,06</b>	<b>22 192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 078,02</b>	<b>-2 078,02</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 547,96	0,00	0,00	22 192,00	21 661,94	0,00	-530,06	22 192,00	0,00	0,00	-2 078,02	-2 078,02
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-94 627,81</b>	<b>8 573,63</b>	<b>-8 773,63</b>	<b>516 892,56</b>	<b>512 607,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 284,67</b>	<b>516 892,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 773,63</b>	<b>-98 912,48</b>	<b>-107 686,11</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								6 600,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								13 125,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								5 950,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 600,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								7 224,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 600,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-19 212,21</b>	<b>770,76</b>	<b>-770,76</b>	<b>115 290,72</b>	<b>114 329,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-961,46</b>	<b>115 290,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-770,76</b>	<b>-20 173,67</b>	<b>-20 944,43</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-13 643,36</b>	<b>0,00</b>	<b>184 280,08</b>	<b>88 913,52</b>	<b>88 293,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-619,81</b>	<b>216 311,01</b>	<b>0,00</b>	<b>56 882,59</b>	<b>-14 263,17</b>	<b>42 619,42</b>
1	Ремонт водосточной системы МКД (Май 2023)								194 000,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №1101925, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1115184,1121283, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								12 700,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №11155929, термопреобразователя сопротивления Вэлт ТПС №1165881 на узле учета системы (Сентябрь 2023)								4 530,00				
4	Замена урны у под.№1 (Ноябрь 2023)								5 081,01				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-278 753,81</b>	<b>10 876,52</b>	<b>-467 865,84</b>	<b>1 350 617,45</b>	<b>1 387 550,64</b>	<b>0,00</b>	<b>36 933,19</b>	<b>1 459 077,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-576 325,65</b>	<b>-241 820,62</b>	<b>-818 146,27</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Песочная, 21 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 779,49</b>	<b>0,00</b>	<b>6 107,15</b>	<b>3 800,00</b>	<b>4 210,04</b>	<b>0,00</b>	<b>410,04</b>	<b>885,60</b>	<b>9 021,55</b>	<b>-1 369,45</b>	<b>7 652,10</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023)								442,80			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								442,80			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-1 084,72</b>	<b>1 485,89</b>	<b>-656 901,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-656 901,28</b>	<b>-1 084,72</b>	<b>-657 986,00</b>
<b>3</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-54 537,07</b>	<b>0,00</b>	<b>285 502,00</b>	<b>184 350,40</b>	<b>190 927,56</b>	<b>733,60</b>	<b>6 577,16</b>	<b>436 878,91</b>	<b>32 239,89</b>	<b>-47 226,31</b>	<b>-14 986,42</b>
	Выполненные работы:											
1	Ремонт фундамента (отмостки) (Май 2023)								187 495,88			
1	Ремонт фундамента (отмостки) (Май 2023)								249 383,03			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 21 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	124,283	312,424	287	6 990
2	Февраль 2023	102,692	299,109	285	6 240
3	Март 2023	69,917	278,203	341	7 230
4	Апрель 2023	46,066	340,016	290	6 600
5	Май 2023		265,388	304	5 610
6	Июнь 2023		235,781	304	6 720
7	Июль 2023		183,379	304	3 480
8	Август 2023		136,378	341	8 040
9	Сентябрь 2023		242,805	313	6 660
10	Октябрь 2023	27,058	243,628	303	6 870
11	Ноябрь 2023	69,066	279,508	287	6 900
12	Декабрь 2023	106,241	259,245	245	5 490