



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-317 734,89	1 334,70	-534 754,13	1 151 126,42	1 063 298,11	0,00	-87 828,31	1 151 126,42	0,00	-534 754,13	-405 563,20	-940 317,33
1	Холодное водоснабжение	-140 769,32	745,02	-347 379,36	500 150,08	456 490,10	0,00	-43 659,98	500 150,08		-347 379,36	-184 429,30	-531 808,66
2	Водоотведение	-101 745,52	489,83	-181 062,43	361 629,91	330 035,57	0,00	-31 594,34	361 629,91		-181 062,43	-133 339,86	-314 402,29
3	Обращение с ТКО	-75 227,42	0,00	0,00	289 346,43	276 772,44	0,00	-12 573,99	289 346,43		0,00	-87 801,41	-87 801,41
4	Электроснабжение	7,37	99,85	-6 312,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6 312,34	7,37	-6 304,97
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 564,05	137,76	-166 751,62	146 066,94	131 502,66	0,00	-14 564,28	126 278,58	0,00	-146 963,26	-30 128,33	-177 091,59
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 045,99	16,04	-16,04	21 133,77	18 860,49	0,00	-2 273,28	21 133,77		-16,04	-4 319,27	-4 335,31
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 555,14	12,80	-12,80	14 613,96	13 061,55	0,00	-1 552,41	14 613,96		-12,80	-3 107,55	-3 120,35
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 554,94	12,80	-12,80	14 613,96	13 061,55	0,00	-1 552,41	14 613,96		-12,80	-3 107,35	-3 120,15
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 991,84	96,12	-166 709,98	75 353,01	66 880,26	0,00	-8 472,75	55 564,65		-146 921,62	-14 464,59	-161 386,21
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 416,14	0,00	0,00	20 352,24	19 638,81	0,00	-713,43	20 352,24		0,00	-5 129,57	-5 129,57
3	Прочие услуги	-14 621,45	0,00	494,00	82 844,04	47 870,59	0,00	-34 973,45	82 844,04	0,00	494,00	-49 594,90	-49 100,90
1	Обслуживание ВКГО	-10 604,78	0,00	494,00	39 135,00	6 863,19	0,00	-32 271,81	39 135,00		494,00	-42 876,59	-42 382,59
2	Содержание спец.счета	-4 016,67	0,00	0,00	43 709,04	41 007,40	0,00	-2 701,64	43 709,04		0,00	-6 718,31	-6 718,31
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-239 416,02	8 330,53	-8 330,53	961 058,61	924 921,94	0,00	-36 136,67	961 058,61	0,00	-8 330,53	-275 552,69	-283 883,22
1	Механизированная уборка снега (Март 2024)								5 000,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								9 500,00				
5	Услуга управления МКД	-43 458,76	702,53	-702,53	168 848,28	164 922,38	0,00	-3 925,90	168 848,28	0,00	-702,53	-47 384,66	-48 087,19
6	Фонд ремонта общего имущества	-32 581,12	0,00	33 224,81	137 487,60	132 481,74	0,00	-5 005,86	71 228,52	0,00	99 483,89	-37 586,98	61 896,91
1	Вывод воды на технологические нужды (Февраль 2024)								6 035,92				
2	Поддерживающий ремонт кровли (Июль 2024)								54 906,03				
3	Метрологическая поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-05 №4785/4785А на узле учета системы отопления (Июль 2024)								2 581,00				
4	Замена контрольно-измерительных приборов на УУТЭ (Июль 2024)								1 505,57				
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза - 2шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								5 400,00				
6	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза - 1шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								800,00				
	ИТОГО	-663 376,29	10 505,52	-676 820,00	2 647 431,89	2 464 997,42	0,00	-182 434,47	2 561 384,45	0,00	-590 772,56	-845 810,76	-1 436 583,32

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 432,92	0,00	95 260,66	12 348,39	12 102,54	0,00	-245,85	590,40	107 018,65	-4 678,77	102 339,88
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2024)								590,40			
2	Текущий ремонт	-76 842,44	2 343,04	123 338,53	311 526,00	303 800,19	0,00	-7 725,81	230 081,63	204 782,90	-84 568,25	120 214,65
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда № 4 (Декабрь 2024)								230 081,63			
3	Фонд капитального ремонта	-247 091,98	0,00	2 999 425,82	809 609,24	782 995,31	0,00	-26 613,93	0,00	3 809 035,06	-273 705,91	3 535 329,15
4	Целевые взносы	-1 658,25	0,00	0,00	0,00	458,25	0,00	458,25	0,00	0,00	-1 200,00	-1 200,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3		Электроэнергия, кВт
			4	5	
	1	2	4	5	5
1	Январь 2024	214,099	1 052	12 420	12 420
2	Февраль 2024	195,775	1 085	13 110	13 110
3	Март 2024	161,313	884	10 440	10 440
4	Апрель 2024	144,496	891	11 820	11 820
5	Май 2024	96,832	465	10 710	10 710
6	Июнь 2024	23,237	428	12 630	12 630
7	Июль 2024	13,741	692	10 590	10 590
8	Август 2024	15,007	1 043	12 420	12 420
9	Сентябрь 2024	20,88	928	11 430	11 430
10	Октябрь 2024	100,106	1 004	11 940	11 940
11	Ноябрь 2024	144,214	1 097	12 390	12 390
12	Декабрь 2024	167,524	531	10 470	10 470