



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-209 873,42	5 780,44	-142 420,13	497 432,15	517 331,15	0,00	19 899,00	497 432,15	0,00	-142 420,13	-189 974,42	-332 394,55
1	Холодное водоснабжение	-74 890,11	2 580,67	-84 690,45	160 827,75	166 928,49	0,00	6 100,74	160 827,75		-84 690,45	-68 789,37	-153 479,82
2	Водоотведение	-89 219,97	3 564,51	-42 359,88	182 787,37	191 667,71	0,00	8 880,34	182 787,37		-42 359,88	-80 339,63	-122 699,51
3	Обращение с ТКО	-44 666,33	0,00	0,00	153 817,03	158 675,73	0,00	4 858,70	153 817,03		0,00	-39 807,63	-39 807,63
4	Электроснабжение	-1 097,01	-364,74	-15 369,80	0,00	59,22	0,00	59,22	0,00		-15 369,80	-1 037,79	-16 407,59
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-16 536,57	225,24	-165 724,21	143 894,25	144 797,38	693,20	903,13	97 875,64	0,00	-120 398,80	-14 940,24	-135 339,04
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 178,62	24,97	-24,97	21 719,71	21 777,80	79,55	58,09	21 719,71		-104,52	-2 040,98	-2 145,50
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 718,75	103,57	-103,57	46 871,39	47 967,83	318,19	1 096,44	46 871,39		-421,76	-6 304,12	-6 725,88
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 535,96	18,10	-18,10	20 348,64	20 221,44	56,82	-127,20	20 348,64		-74,92	-1 606,34	-1 681,26
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 103,24	78,60	-165 577,57	54 954,51	54 830,31	238,64	-124,20	8 935,90		-119 797,60	-4 988,80	-124 786,40
3	Прочие услуги	-18 537,26	39,40	-39,40	69 686,21	71 285,98	829,57	1 599,77	61 380,61	0,00	7 436,63	-16 107,92	-8 671,29
1	Обслуживание ВКГО	-4 205,73	0,00	0,00	17 934,00	18 780,15	0,00	846,15	18 123,00		-189,00	-3 359,58	-3 548,58
2	Содержание спец.счета	-14 331,53	39,40	-39,40	36 917,79	39 921,15	829,57	3 003,36	36 917,79		-868,97	-10 498,60	-11 367,57
3	Обслуживание шлагбаума	0,00	0,00	0,00	14 834,42	12 584,68	0,00	-2 249,74	6 339,82		8 494,60	-2 249,74	6 244,86
Выполненные работы в том числе:													
1	Услуги связи за февраль 2023 г. (Февраль 2023)								182,16				
2	Услуги связи за март 2023 г. (Март 2023)								182,16				
3	Услуги связи за апрель 2023 г. (Апрель 2023)								182,16				
4	Программирование номеров телефонов в DSM-модуль (Апрель 2023)								1 500,00				
5	Услуги связи за май 2023 г. (Май 2023)								182,16				
6	Программирование номеров телефонов в DSM-модуль (Май 2023)								1 500,00				
7	Услуги связи за июнь 2023 г. (Июнь 2023)								182,16				
8	Услуги связи (Июль 2023)								18,22				
9	Услуги связи (Август 2023)								182,16				
10	Услуги связи (Сентябрь 2023)								182,16				
11	Услуги связи (Октябрь 2023)								182,16				
12	Добавление номеров телефонов в DSM-модуль (Октябрь 2023)								1 500,00				
13	Услуги связи (Ноябрь 2023)								182,16				
14	Услуги связи (Декабрь 2023)								182,16				
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-255 504,82	1 181,28	-41 181,28	627 088,56	685 081,58	17 091,46	57 993,02	627 088,56	0,00	-58 272,74	-180 420,34	-238 693,08
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								12 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								4 350,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 760,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								12 100,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								7 092,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								5 000,00				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								7 310,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								4 600,00				

5	Услуга управления МКД	-48 047,93	154,65	-154,65	137 049,03	149 172,72	1 704,60	12 123,69	137 049,03	0,00	-1 859,25	-34 219,64	-36 078,89
6	Фонд ремонта общего имущества	-31 153,04	0,00	104 353,50	105 695,49	116 455,34	0,00	10 759,85	35 197,23	0,00	174 851,76	-20 393,19	154 458,57
1	Подключение шлагбаумов к эл.сети (Январь 2023)									2 768,67			
2	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2023)									30 600,70			
3	Замена светильника на входной группе, под.№3 (Июнь 2023)									1 827,86			
	ИТОГО	-579 653,04	7 381,01	-245 166,17	1 580 845,69	1 684 124,15	20 318,83	103 278,46	1 456 023,22	0,00	-140 662,53	-456 055,75	-596 718,28

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 745,97	0,00	5 190,55	8 600,00	9 154,47	0,00	554,47	0,00	13 790,55	-3 191,50	10 599,05
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
2	Капитальный ремонт	0,00	714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-39 408,34	869,88	6 632,05	94 568,85	102 413,78	5 001,93	7 844,93	27 272,45	68 926,52	-26 561,48	42 365,04
	Выполненные работы:											
1	Установка металлического ограждения (Июнь 2023)							27 272,45				
4	Фонд капитального ремонта	-153 127,78	24 439,32	1 338 607,09	455 272,75	466 956,61	0,00	11 683,86	0,00	1 793 879,84	-141 443,92	1 652 435,92

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
						1
1	Январь 2023	103,842		243,365	325	6 300
2	Февраль 2023	85,404		228,813	296	5 430
3	Март 2023	63,882		195,796	294	6 060
4	Апрель 2023	45,166		224,409	302	5 580
5	Май 2023			188,199	276	4 710
6	Июнь 2023			175,246	327	5 850
7	Июль 2023			140,227	291	4 860
8	Август 2023			111,663	313	5 490
9	Сентябрь 2023			162,405	334	5 010
10	Октябрь 2023	24,876		179,686	286	5 070
11	Ноябрь 2023	58,683		200,489	323	6 180
12	Декабрь 2023	115,692		198,912	261	5 460