



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-99 450,45	14 131,32	-236 589,74	458 089,18	450 735,89	0,00	-7 353,29	458 089,18	0,00	-236 589,74	-106 803,74	-343 393,48
1	Холодное водоснабжение	-35 435,90	6 473,61	-57 768,66	131 726,47	129 229,38	0,00	-2 497,09	131 726,47		-57 768,66	-37 932,99	-95 701,65
2	Водоотведение	-41 258,74	7 533,42	-25 693,52	171 231,42	168 771,70	0,00	-2 459,72	171 231,42		-25 693,52	-43 718,46	-69 411,98
3	Обращение с ТКО	-21 848,22	0,00	0,00	155 131,29	152 734,81	0,00	-2 396,48	155 131,29		0,00	-24 244,70	-24 244,70
4	Электроснабжение	-907,59	124,29	-153 127,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-153 127,56	-907,59	-154 035,15
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 642,23	37,99	-37,99	64 406,98	64 838,26	485,32	431,28	64 406,98	0,00	-523,31	-5 725,63	-6 248,94
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-942,53	0,00	0,00	11 180,57	11 186,80	55,15	6,23	11 180,57		-55,15	-881,15	-936,30
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 137,07	9,47	-9,47	31 121,08	31 274,25	220,60	153,17	31 121,08		-230,07	-2 763,30	-2 993,37
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-647,02	1,35	-1,35	8 750,48	8 729,85	33,09	-20,63	8 750,48		-34,44	-634,56	-669,00
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 915,61	27,17	-27,17	13 354,85	13 647,36	176,48	292,51	13 354,85		-203,65	-1 446,62	-1 650,27
3	Прочие услуги	-8 535,97	149,87	-149,87	54 428,08	55 848,31	805,19	1 420,23	54 428,08	0,00	-955,06	-6 310,55	-7 265,61
1	Обслуживание ВКГО	-532,00	0,00	0,00	20 945,00	20 489,83	0,00	-455,17	20 945,00		0,00	-987,17	-987,17
2	Содержание спец.счета	-8 003,97	149,87	-149,87	33 483,08	35 358,48	805,19	1 875,40	33 483,08		-955,06	-5 323,38	-6 278,44
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-152 848,10	5 666,32	-6 466,32	555 263,52	580 350,56	16 258,22	25 087,04	567 363,52	0,00	-34 824,54	-111 502,84	-146 327,38
1	Стенд информационный								12 100,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 440,00				
5	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								29 640,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 460,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-28 617,73	547,38	-547,38	124 522,04	130 192,65	1 654,50	5 670,61	124 522,04	0,00	-2 201,88	-21 292,62	-23 494,50
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 948,53	0,00	-44 948,28	96 019,40	100 470,09	0,00	4 450,69	74 551,95	0,00	-23 480,83	-14 497,84	-37 978,67
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Январь 2023)								19 235,95				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСВР-024 №716070 на узле учета системы отопления (Март 2023)								3 950,00				
3	Вывод воды для тех.нужд (Май 2023)								14 126,12				
4	Замена крана, манометров и термометров на эл.узлах и узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								11 662,81				
5	Замена труб канализации в подвале (Август 2023)								25 577,07				
ИТОГО		-315 043,01	20 532,88	-288 739,58	1 352 729,20	1 382 435,76	19 203,23	29 706,56	1 343 361,75	0,00	-298 575,36	-266 133,22	-564 708,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-6 244,34	0,00	19 958,57	7 400,00	7 838,49	0,00	438,49	354,24	27 004,33	-5 805,85	21 198,48
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-4 507,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-3 580,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
6	Альтон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)							354,24				
2	Капитальный ремонт	-8 505,93	1 437,50	-1 437,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 437,50	-8 505,93	-9 943,43
3	Текущий ремонт	-38 526,89	1 027,72	346 555,23	113 763,47	123 047,50	6 436,25	9 284,03	216 000,00	237 882,45	-22 806,61	215 075,84
	Выполненные работы:											
1	Ремонт асфальта придомовой территории (Октябрь 2023)							216 000,00				
4	Фонд капитального ремонта	-87 231,45	17 810,51	2 186 037,45	526 724,38	538 258,37	0,00	11 533,99	0,00	2 712 761,83	-75 697,46	2 637 064,37
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				11 757,62	11 757,62						
5	Целевые взносы	-3 048,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 048,58	-3 048,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	120,727	250,375	278	6 900
2	Февраль 2023	106,01	250,631	247	5 970
3	Март 2023	19,306	229,976	283	6 030
4	Апрель 2023	46,585	280,767	279	5 730
5	Май 2023		229,449	243	5 430
6	Июнь 2023		227,761	303	5 640
7	Июль 2023		194,864	274	5 490
8	Август 2023		183,926	283	5 880
9	Сентябрь 2023		211,104	295	6 060
10	Октябрь 2023	26,441	209,484	258	6 120
11	Ноябрь 2023	87,003	221,669	267	6 270
12	Декабрь 2023	127,363	223,737	234	5 550