



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Пастухова, 55 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-109 715,94</b>	<b>3 606,15</b>	<b>-241 202,11</b>	<b>366 599,21</b>	<b>316 267,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 332,06</b>	<b>366 599,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-241 202,11</b>	<b>-160 048,00</b>	<b>-401 250,11</b>
1	Холодное водоснабжение	-50 795,26	2 022,75	-146 452,35	168 996,90	140 885,52	0,00	-28 111,38	168 996,90		-146 452,35	-78 906,64	-225 358,99
2	Водоотведение	-36 722,76	1 306,30	-94 472,66	122 182,10	101 857,46	0,00	-20 324,64	122 182,10		-94 472,66	-57 047,40	-151 520,06
3	Обращение с ТКО	-22 197,92	0,00	0,00	75 420,21	73 524,17	0,00	-1 896,04	75 420,21		0,00	-24 093,96	-24 093,96
4	Электроснабжение	0,00	277,10	-277,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-277,10	0,00	-277,10
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-2 969,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 584,38</b>	<b>30 985,56</b>	<b>27 366,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 618,66</b>	<b>36 947,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-51 545,91</b>	<b>-6 587,92</b>	<b>-58 133,83</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-222,78	0,00	0,00	8 567,37	7 499,90	0,00	-1 067,47	8 567,37		0,00	-1 290,25	-1 290,25
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-308,26	0,00	0,00	11 852,06	10 375,53	0,00	-1 476,53	11 852,06		0,00	-1 784,79	-1 784,79
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 438,22	0,00	-45 584,38	10 566,13	9 491,47	0,00	-1 074,66	16 527,66		-51 545,91	-3 512,88	-55 058,79
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-6 380,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 148,00</b>	<b>44 728,96</b>	<b>39 017,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 711,52</b>	<b>45 789,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 209,00</b>	<b>-12 092,09</b>	<b>-14 301,09</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 744,08	0,00	-1 148,00	30 295,00	26 105,02	0,00	-4 189,98	31 356,00		-2 209,00	-7 934,06	-10 143,06
2	Содержание спец.счета	-2 636,49	0,00	0,00	14 433,96	12 912,42	0,00	-1 521,54	14 433,96		0,00	-4 158,03	-4 158,03
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-47 028,72</b>	<b>2 493,70</b>	<b>-3 411,25</b>	<b>263 566,20</b>	<b>235 649,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 916,74</b>	<b>263 566,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 411,25</b>	<b>-74 945,46</b>	<b>-78 356,71</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 700,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								29 640,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Июль 2023)								3 400,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 150,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-9 569,55</b>	<b>202,30</b>	<b>-202,30</b>	<b>53 583,24</b>	<b>47 901,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 681,78</b>	<b>53 583,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-202,30</b>	<b>-15 251,33</b>	<b>-15 453,63</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-7 407,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 290,34</b>	<b>40 731,12</b>	<b>36 437,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 293,53</b>	<b>4 050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 390,78</b>	<b>-11 701,39</b>	<b>10 689,39</b>
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после проверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июнь 2023)								450,00				
2	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (вяз-1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июль 2023)								3 600,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-183 071,90</b>	<b>6 302,15</b>	<b>-305 838,38</b>	<b>800 194,29</b>	<b>702 640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-97 554,29</b>	<b>770 535,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-276 179,79</b>	<b>-280 626,19</b>	<b>-556 805,98</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Пастухова, 55 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-2 145,84</b>	<b>0,00</b>	<b>48,84</b>	<b>8 800,00</b>	<b>7 861,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-938,39</b>	<b>6 400,00</b>	<b>2 448,84</b>	<b>-3 084,23</b>	<b>-635,39</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 600,00	1 800,00	0,00	-1 800,00			-1 800,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Спил аварийных стволов зеленых насаждений (клен -2 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)								6 400,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243,17</b>	<b>-543,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-543,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-543,47</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-19 275,53</b>	<b>446,07</b>	<b>55 949,12</b>	<b>98 862,00</b>	<b>88 762,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 099,88</b>	<b>0,00</b>	<b>154 811,12</b>	<b>-29 375,41</b>	<b>125 435,71</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-78 222,87</b>	<b>1 951,55</b>	<b>372 423,35</b>	<b>196 792,00</b>	<b>192 240,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 551,69</b>	<b>0,00</b>	<b>569 215,35</b>	<b>-82 774,56</b>	<b>486 440,79</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				17 220,50	17 220,50						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-4 212,48</b>	<b>312,00</b>	<b>89 518,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028,48</b>	<b>0,00</b>	<b>89 518,16</b>	<b>-3 184,00</b>	<b>86 334,16</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 55 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5
1	Январь 2023	59,488	403	4 865
2	Февраль 2023	57,845	366	4 560
3	Март 2023	41,215	397	4 573
4	Апрель 2023	39,647	470	4 097
5	Май 2023		450	4 081
6	Июнь 2023		421	3 709
7	Июль 2023		258	3 774
8	Август 2023		312	3 432
9	Сентябрь 2023		311	5 003
10	Октябрь 2023	23,187	307	3 062
11	Ноябрь 2023	37,187	299	3 934
12	Декабрь 2023	54,649	329	5 431