



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2024 год | | | | | | На конец периода | | Итого |
|----------|---|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|--|---|--------------------|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | -313 270,71 | 2 242,93 | -8 238,50 | 388 230,00 | 318 939,52 | 0,00 | -69 290,48 | 388 230,00 | 0,00 | -8 238,50 | -382 561,19 | -390 799,69 |
| 1 | Холодное водоснабжение | -146 802,25 | 1 265,23 | -4 055,66 | 173 677,87 | 136 778,95 | 0,00 | -36 898,92 | 173 677,87 | | -4 055,66 | -183 701,17 | -187 756,83 |
| 2 | Водоотведение | -105 701,93 | 896,95 | -582,82 | 125 601,64 | 98 912,13 | 0,00 | -26 689,51 | 125 601,64 | | -582,82 | -132 391,44 | -132 974,26 |
| 3 | Обращение с ТКО | -60 243,64 | 0,00 | 0,00 | 88 950,49 | 83 248,44 | 0,00 | -5 702,05 | 88 950,49 | | 0,00 | -65 945,69 | -65 945,69 |
| 4 | Электроснабжение | -522,89 | 80,75 | -3 600,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | -3 600,02 | -522,89 | -4 122,91 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | -10 148,98 | 68,16 | -223 154,01 | 113 197,94 | 95 902,44 | 0,00 | -17 295,50 | 41 292,36 | 0,00 | -151 248,43 | -27 444,48 | -178 692,91 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | -473,80 | 3,40 | -3,40 | 11 090,46 | 9 339,33 | 0,00 | -1 751,13 | 11 090,46 | | -3,40 | -2 224,93 | -2 228,33 |
| 2 | Содержание общего имущества (ХВ) | -661,50 | 4,26 | -4,26 | 15 339,47 | 12 917,09 | 0,00 | -2 422,38 | 15 339,47 | | -4,26 | -3 083,88 | -3 088,14 |
| 3 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | -9 013,68 | 60,50 | -223 146,35 | 86 768,01 | 73 646,02 | 0,00 | -13 121,99 | 14 862,43 | | -151 240,77 | -22 135,67 | -173 376,44 |
| 3 | Прочие услуги | -9 024,17 | 31,52 | -716,52 | 44 445,00 | 4 629,45 | 0,00 | -39 815,55 | 44 445,00 | 0,00 | -716,52 | -48 839,72 | -49 556,24 |
| 1 | Обслуживание ВКГО | -9 024,17 | 31,52 | -716,52 | 44 445,00 | 4 629,45 | 0,00 | -39 815,55 | 44 445,00 | | -716,52 | -48 839,72 | -49 556,24 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | -113 540,74 | 3 036,39 | -13 094,39 | 269 147,87 | 246 816,92 | 0,00 | -22 330,95 | 269 147,87 | 0,00 | -13 094,39 | -135 871,69 | -148 966,08 |
| 1 | Механизированная уборка снега (Январь 2024) | | | | | | | | 2 300,00 | | | | |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024) | | | | | | | | 18 730,00 | | | | |
| 3 | Механизированная уборка снега (Февраль 2024) | | | | | | | | 2 300,00 | | | | |
| 4 | Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024) | | | | | | | | 11 094,00 | | | | |
| 5 | Электроизмерительные работы (Март 2024) | | | | | | | | 4 490,00 | | | | |
| 5 | Услуга управления МКД | -20 025,86 | 305,16 | -305,16 | 51 586,80 | 48 038,94 | 0,00 | -3 547,86 | 51 586,80 | 0,00 | -305,16 | -23 573,72 | -23 878,88 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | -11 932,55 | 0,00 | 58 719,90 | 41 434,12 | 38 012,37 | 0,00 | -3 421,75 | 77 499,99 | 0,00 | 22 654,03 | -15 354,30 | 7 299,73 |
| 1 | Замена радиатора в кв.№40 (Март 2024) | | | | | | | | 14 530,97 | | | | |
| 2 | Замена крана, манометров и термометров (Июнь 2024) | | | | | | | | 11 817,74 | | | | |
| 3 | Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №1100089, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1135349 на узле учета системы отопления (Сентябрь 2024) | | | | | | | | 12 568,20 | | | | |
| 4 | Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Октябрь 2024) | | | | | | | | 15 983,08 | | | | |
| 5 | Замена платы на преобразователе расхода ЭРСВ-420Л Ду50 №1135349 с демонтажом, монтажом средств измерений (Ноябрь 2024) | | | | | | | | 18 100,00 | | | | |
| 6 | Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024) | | | | | | | | 4 500,00 | | | | |
| | ИТОГО | -477 943,01 | 5 684,16 | -186 788,68 | 908 041,73 | 752 339,64 | 0,00 | -155 702,09 | 872 202,02 | 0,00 | -150 948,97 | -633 645,10 | -784 594,07 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2024 год | | | | На конец периода | | Итого | |
|----------|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Аренда общедомового имущества | -1 907,27 | 0,00 | 6 239,58 | 2 916,13 | 3 129,35 | 0,00 | 213,22 | 0,00 | 9 155,71 | -1 694,05 | 7 461,66 |
| | Доходы по контрагентам: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Марк-ИТТ ТКК ООО | -855,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | -855,00 | |
| 2 | МТС ПАО | -128,47 | 0,00 | | 1 800,00 | 1 628,47 | 0,00 | -171,53 | | | -300,00 | |
| 3 | НИ ООО | -606,12 | 0,00 | | 900,00 | 1 500,88 | 0,00 | 600,88 | | | -5,24 | |
| 4 | ЭР-Телеком Холдинг АО | -317,68 | 0,00 | | 216,13 | 0,00 | 0,00 | -216,13 | | | -533,81 | |
| 2 | Капитальный ремонт | -282,94 | 688,93 | -688,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -688,93 | -282,94 | -971,87 |
| 3 | Текущий ремонт | -33 330,88 | 2 707,84 | 403,15 | 95 178,00 | 88 632,25 | 0,00 | -6 545,75 | 0,00 | 95 581,15 | -39 876,63 | 55 704,52 |
| 4 | Целевые взносы | -3 880,00 | 900,00 | 6 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 700,00 | -3 880,00 | 2 820,00 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | | | ХВС, м3 | | Электроэнергия, кВт | |
|-------|---------------|------------------|--------|---|---------|---|---------------------|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Январь 2024 | | 79,412 | | 333 | | 5 360 | |
| 2 | Февраль 2024 | | 66,687 | | 388 | | 6 340 | |
| 3 | Март 2024 | | 51,796 | | 320 | | 5 508 | |
| 4 | Апрель 2024 | | 43,445 | | 360 | | 5 103 | |
| 5 | Май 2024 | | 26,4 | | 284 | | 5 123 | |
| 6 | Июнь 2024 | | | | 430 | | 4 874 | |
| 7 | Июль 2024 | | | | 290 | | 3 782 | |
| 8 | Август 2024 | | | | 338 | | 3 979 | |
| 9 | Сентябрь 2024 | | | | 305 | | 4 352 | |
| 10 | Октябрь 2024 | | 23,693 | | 317 | | 5 661 | |
| 11 | Ноябрь 2024 | | 47,837 | | 351 | | 5 552 | |
| 12 | Декабрь 2024 | | 47,323 | | 311 | | 5 112 | |