



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-187 305,79	352,48	78 525,76	1 073 638,47	1 013 386,72	0,00	-60 251,75	1 073 638,47	0,00	78 525,76	-247 557,54	-169 031,78
1	Холодное водоснабжение	-62 998,72	19,56	59 833,93	335 819,34	314 288,54	0,00	-21 530,80	335 819,34		59 833,93	-84 529,52	-24 695,59
2	Водоотведение	-72 670,55	0,00	97 205,47	387 822,90	362 301,27	0,00	-25 521,63	387 822,90		97 205,47	-98 192,18	-986,71
3	Обращение с ТКО	-51 636,52	0,00	0,00	349 996,23	336 796,91	0,00	-13 199,32	349 996,23		0,00	-64 835,84	-64 835,84
4	Электроснабжение	0,00	332,92	-78 513,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-78 513,64	0,00	-78 513,64
	2 Содержание общего имущества МКД	-14 851,19	0,00	-127 564,58	101 493,20	99 423,90	0,00	-2 069,30	21 237,76	0,00	-47 309,14	-16 920,49	-64 229,63
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 494,36	0,00	0,00	6 428,14	6 765,57	0,00	337,43	6 428,14		0,00	-1 156,93	-1 156,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 949,70	0,00	0,00	-20 189,94	-10 991,53	0,00	9 198,41	-20 189,94		0,00	4 248,71	4 248,71
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	4 614,34	3 479,61	0,00	-1 134,73	4 614,34		0,00	-1 134,73	-1 134,73
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 032,56	0,00	0,00	8 492,96	8 173,22	0,00	-319,74	8 492,96		0,00	-1 352,30	-1 352,30
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 374,57	0,00	-127 564,58	82 612,11	77 265,86	0,00	-5 346,25	2 356,67		-47 309,14	-12 720,82	-60 029,96
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	19 535,59	14 731,17	0,00	-4 804,42	19 535,59		0,00	-4 804,42	-4 804,42
	3 Прочие услуги	-8 054,57	0,00	-220,00	50 374,32	49 875,57	0,00	-498,75	50 374,32	0,00	-220,00	-8 553,32	-8 773,32
1	Обслуживание ВКГО	-1 555,64	0,00	-220,00	0,00	972,00	0,00	972,00	0,00		-220,00	-583,64	-803,64
2	Содержание спец.счета	-6 498,93	0,00	0,00	50 374,32	48 903,57	0,00	-1 470,75	50 374,32		0,00	-7 969,68	-7 969,68
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-106 515,20	17 065,31	-254 170,61	876 315,75	835 195,71	0,00	-41 120,04	876 315,75	0,00	-254 170,61	-147 635,24	-401 805,85
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								9 000,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								9 600,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								11 400,00				
4	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-24 292,38	447,69	-447,69	186 480,12	181 064,07	0,00	-5 416,05	186 480,12	0,00	-447,69	-29 708,43	-30 156,12
	6 Фонд ремонта общего имущества	-18 723,60	0,00	86 013,67	151 844,67	145 345,24	0,00	-6 499,43	140 749,27	0,00	97 109,07	-25 223,03	71 886,04
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, заменой ППРЭ преобразователя расхода ЭРСВ-440Л Ду32 №1156091 (Февраль 2024)								36 850,00				
2	Замена кранов на узле учета ГВС, манометров и термометров (Июнь 2024)								59 899,27				
3	Работы по покраске урн, скамейки, ливневых выпусков (Август 2024)								10 500,00				
4	Покраска детской площадки (Октябрь 2024)								22 000,00				
5	Замена участка канализации в квартире №20 (Декабрь 2024)								4 500,00				
6	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-359 742,73	17 865,48	-217 863,45	2 440 146,53	2 324 291,21	0,00	-115 855,32	2 348 795,69	0,00	-126 512,61	-475 598,05	-602 110,66

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещения в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 738,89	0,00	26 600,00	9 622,57	7 378,67	0,00	-2 243,90	1 845,00	34 377,57	-4 982,79	29 394,78
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-1 468,16	0,00		8 758,06	7 378,67	0,00	-1 379,39			-2 847,55	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 270,73	0,00		864,51	0,00	0,00	-864,51			-2 135,24	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2024)								922,50			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2024)								922,50			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-29 828,91	11 298,32	190 895,94	206 434,80	198 354,69	0,00	-8 080,11	0,00	397 330,74	-37 909,02	359 421,72
4	Фонд капитального ремонта	-159 453,81	36 875,46	1 353 644,26	660 340,98	626 698,93	0,00	-33 642,05	0,00	2 013 985,24	-193 095,86	1 820 889,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	175,022	352,663	561	13 020
2	Февраль 2024	88,16	327,78	604	14 440
3	Март 2024	104,606	357,552	531	11 471
4	Апрель 2024	63,15	376,992	583	11 985
5	Май 2024	34,926	331,416	591	11 624
6	Июнь 2024		286,824	570	12 850
7	Июль 2024		235,416	586	10 512
8	Август 2024		152,085	577	14 380
9	Сентябрь 2024		322,301	684	11 240
10	Октябрь 2024	43,862	346,084	502	11 920
11	Ноябрь 2024	97,4	370,946	50	13 320
12	Декабрь 2024	125,564	387,683	585	13 065