



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-154 475,95	0,00	-119 970,57	604 163,89	573 712,08	0,00	-30 451,81	604 163,89	0,00	-119 970,57	-184 927,76	-304 898,33
1	Холодное водоснабжение	-47 427,39	0,00	-55 305,84	177 626,11	165 765,65	0,00	-11 860,46	177 626,11		-55 305,84	-59 287,85	-114 593,69
2	Водоотведение	-59 275,70	0,00	-32 048,89	215 632,16	199 791,28	0,00	-15 840,88	215 632,16		-32 048,89	-75 116,58	-107 165,47
3	Обращение с ТКО	-47 140,81	0,00	0,00	210 905,62	208 155,15	0,00	-2 750,47	210 905,62		0,00	-49 891,28	-49 891,28
4	Электроснабжение	-632,05	0,00	-32 615,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-32 615,84	-632,05	-33 247,89
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 326,75	0,00	-62 028,17	65 062,52	64 110,44	0,00	-952,08	84 867,72	0,00	-81 833,37	-15 278,83	-97 112,20
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 004,99	0,00	0,00	5 220,58	5 142,91	0,00	-77,67	5 220,58		0,00	-1 082,66	-1 082,66
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 516,98	0,00	-62 028,17	10 640,95	10 541,92	0,00	-99,03	35 486,89		-86 874,11	-3 616,01	-90 490,12
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-700,89	0,00	0,00	5 018,23	4 927,84	0,00	-90,39	5 018,23		0,00	-791,28	-791,28
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 103,89	0,00	0,00	44 182,76	43 497,77	0,00	-684,99	39 142,02		5 040,74	-9 788,88	-4 748,14
3	Прочие услуги	-7 119,12	0,00	0,00	50 041,60	49 397,41	0,00	-644,19	50 041,60	0,00	0,00	-7 763,31	-7 763,31
1	Обслуживание ВКГО	-2 121,00	0,00	0,00	21 685,00	21 433,50	0,00	-251,50	21 685,00		0,00	-2 372,50	-2 372,50
2	Содержание спец.счета	-4 998,12	0,00	0,00	28 356,60	27 963,91	0,00	-392,69	28 356,60		0,00	-5 390,81	-5 390,81
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-120 790,28	0,00	-2 500,00	489 046,32	482 274,88	0,00	-6 771,44	497 546,32	0,00	-11 000,00	-127 561,72	-138 561,72
1	Стенд информационный								8 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
5	Услуга управления МКД	-21 373,22	0,00	4 033,75	105 267,84	103 810,24	0,00	-1 457,60	105 267,84	0,00	4 033,75	-22 830,82	-18 797,07
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 050,79	0,00	-15 203,24	81 184,20	80 060,15	0,00	-1 124,05	38 300,00	0,00	27 680,96	-15 174,84	12 506,12
1	Обследование и чистка вент.каналов (п.4 ст.4, кв.54,62) (Март 2023)								29 800,00				
2	Ремонт вентиляции (кв.68) (Июль 2023)								8 500,00				
	ИТОГО	-332 136,11	0,00	-195 668,23	1 394 766,37	1 353 365,20	0,00	-41 401,17	1 380 187,37	0,00	-181 089,23	-373 537,28	-554 626,51

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 745,97	0,00	-18 473,33	8 600,00	9 154,47	0,00	554,47	-20 341,70	10 468,37	-3 191,50	7 276,87
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								258,30			
2	Спил аварийного ствола дерева (тополь -1 шт.), формовочная обрезка дерева (клен - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утили (Октябрь 2023)								7 400,00			
3	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Сентябрь 2022)								-28 000,00			
2	Текущий ремонт	-123 761,12	0,00	185 907,37	85 948,28	90 507,47	0,00	4 559,19	36 000,00	235 855,65	-119 201,93	116 653,72
	Выполненные работы:											
1	Работы по сверлению отверстий диаметром 200 мм в цоколе МКД (Октябрь 2023)								36 000,00			
3	Фонд капитального ремонта	-99 033,43	16 802,83	1 289 464,23	350 736,97	328 027,54	0,00	-22 709,43	0,00	1 640 201,20	-121 742,86	1 518 458,34
4	Целевые взносы	-2 516,41	0,00	46 320,35	0,00	5 591,09	0,00	5 591,09	28 000,00	18 320,35	3 074,68	21 395,03
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Сентябрь 2022)								28 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 20 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	97,836	266,23	362	7 800
2	Февраль 2023	86,546	255,989	330	6 840
3	Март 2023	60,834	235,807	375	7 720
4	Апрель 2023	40,316	258,807	340	7 120
5	Май 2023		227,4	299	5 800
6	Июнь 2023		228,376	375	6 360
7	Июль 2023		198,553	312	5 760
8	Август 2023		128,651	366	6 560
9	Сентябрь 2023		238,107	394	6 880
10	Октябрь 2023	30,232	251,224	354	7 000
11	Ноябрь 2023	66,424	269,258	374	7 640
12	Декабрь 2023	87,954	274,984	317	6 880