



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-46 110,74	3 822,93	-53 896,73	320 051,76	303 025,50	0,00	-17 026,26	320 051,76	0,00	-53 896,73	-63 137,00	-117 033,73
1	Холодное водоснабжение	-21 543,72	1 571,22	-37 236,84	143 933,50	136 270,18	0,00	-7 663,32	143 933,50		-37 236,84	-29 207,04	-66 443,88
2	Водоотведение	-24 719,66	1 241,62	-16 075,44	176 118,26	166 588,70	0,00	-9 529,56	176 118,26		-16 075,44	-34 249,22	-50 324,66
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	152,64	1 010,09	-584,45	0,00	166,62	0,00	166,62	0,00		-584,45	319,26	-265,19
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 861,52	249,74	-87 663,52	38 343,07	43 822,60	0,00	5 479,53	42 126,09	0,00	-91 446,54	-5 381,99	-96 828,53
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-692,27	16,34	-16,34	6 222,08	6 136,71	0,00	-85,37	6 222,08		-16,34	-777,64	-793,98
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 152,41	67,68	-67,68	28 513,61	29 451,11	0,00	937,50	28 513,61		-67,68	-2 214,91	-2 282,59
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	413,07	370,39	0,00	-42,68	413,07		0,00	-42,68	-42,68
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-273,61	11,68	-11,68	2 251,73	1 984,47	0,00	-267,26	2 251,73		-11,68	-540,87	-552,55
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 743,23	154,04	-87 567,82	-805,94	4 312,08	0,00	5 118,02	2 977,08		-91 350,84	-1 625,21	-92 976,05
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	1 748,52	1 567,84	0,00	-180,68	1 748,52		0,00	-180,68	-180,68
	3 Прочие услуги	-3 143,15	270,46	-270,46	0,00	3 030,82	0,00	3 030,82	0,00	0,00	-270,46	-112,33	-382,79
1	Содержание спец.счета	-3 143,15	270,46	-270,46	0,00	3 030,82	0,00	3 030,82	0,00		-270,46	-112,33	-382,79
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-96 788,80	27 631,04	-30 131,04	726 014,05	675 268,66	0,00	-50 745,39	726 014,05	0,00	-30 131,04	-147 534,19	-177 665,23
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 724,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 035,00				
	5 Услуга управления МКД	-16 508,29	2 059,02	-2 059,02	114 616,80	107 760,62	0,00	-6 856,18	114 616,80	0,00	-2 059,02	-23 364,47	-25 423,49
	6 Фонд ремонта общего имущества	-15 268,72	0,00	53 620,40	109 858,80	101 656,69	0,00	-8 202,11	55 777,71	0,00	107 701,49	-23 470,83	84 230,66
1	Работы по установке креплений водосточной системы (Август 2024)								5 400,00				
2	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Октябрь 2024)								23 287,71				
3	Закрытие продухов сеткой сварной на тех.этаже (Декабрь 2024)								9 000,00				
4	Монтаж дренажного трубопровода ХВ и ГВ в подвале (Декабрь 2024)								18 090,00				
	ИТОГО	-188 681,22	34 033,19	-120 400,37	1 308 884,48	1 234 564,89	0,00	-74 319,59	1 258 586,41	0,00	-70 102,30	-263 000,81	-333 103,11

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 461,62	490,00	4 779,77	23 830,32	19 022,24	0,00	-4 808,08	0,00	28 610,09	-13 269,70	15 340,39
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-6,55	0,00		6 500,00	2 606,55	0,00	-893,45			-900,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 800,00	0,00		1 200,00	2 700,00	0,00	1 500,00			-300,00	
3	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
4	Ростелеком ПАО	-1 468,16	0,00		6 000,00	6 120,60	0,00	120,60			-1 347,56	
5	РЦИН ООО	0,00	490,00		3 240,00	2 173,41	0,00	-1 066,59			-1 066,59	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 765,23	0,00		3 890,32	0,00	0,00	-3 890,32			-8 655,55	
2	Капитальный ремонт	0,00	1 252,17	-14 074,01	0,00	412,63	0,00	412,63	0,00	-14 074,01	412,63	-13 661,38
3	Текущий ремонт	0,00	2 527,76	8,07	0,00	656,06	0,00	656,06	0,00	8,07	656,06	664,13
4	Фонд капитального ремонта	-131 008,98	7 127,58	253 958,44	0,00	136 985,70	0,00	136 985,70	173 185,24	80 773,20	5 976,72	86 749,92
	Выполненные работы:											
1	Перевод остатка ден.средств НУО "Фонд капитального ремонта в УР" согл. заявления о закрытии счета № б/н от 30/07/2020 г. (Декабрь 2024)								173 185,24			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 11 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	88,49	211,061	235	4 635
2	Февраль 2024	81,765	192,181	251	5 199
3	Март 2024	62,912	200,601	211	4 082
4	Апрель 2024	40,091	201,317	259	4 144
5	Май 2024	17,387	185,923	188	4 692
6	Июнь 2024		126,031	317	5 257
7	Июль 2024		85,241	274	4 767
8	Август 2024		96,519	336	5 101
9	Сентябрь 2024		111,943	306	4 377
10	Октябрь 2024	28,382	122,572	319	4 573
11	Ноябрь 2024	52,116	123,569	295	4 925
12	Декабрь 2024	63,267	122,181	273	4 228