



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-260 343,60	2 242,93	-5 161,42	400 008,99	347 081,88	0,00	-52 927,11	401 398,34	0,00	-6 550,77	-313 270,71	-319 821,48
1	Холодное водоснабжение	-119 207,60	1 265,23	-4 322,75	176 872,35	149 277,70	0,00	-27 594,65	177 678,88		-5 129,28	-146 802,25	-151 931,53
2	Водоотведение	-85 708,02	896,95	-757,92	127 876,60	107 882,69	0,00	-19 993,91	128 459,42		-1 340,74	-105 701,93	-107 042,67
3	Обращение с ТКО	-54 828,08	0,00	0,00	95 260,04	89 844,48	0,00	-5 415,56	95 260,04		0,00	-60 243,64	-60 243,64
4	Электроснабжение	-599,90	80,75	-80,75	0,00	77,01	0,00	77,01	0,00		-80,75	-522,89	-603,64
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 432,18	68,16	-217 402,33	65 839,65	64 122,85	0,00	-1 716,80	83 808,73	0,00	-235 371,41	-10 148,98	-245 520,39
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-451,72	3,40	-3,40	1 937,17	1 915,09	0,00	-22,08	1 937,17		-3,40	-473,80	-477,20
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-633,11	4,26	-4,26	2 680,04	2 651,65	0,00	-28,39	2 680,04		-4,26	-661,50	-665,76
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 347,35	60,50	-217 394,67	61 222,44	59 556,11	0,00	-1 666,33	79 191,52		-235 363,75	-9 013,68	-244 377,43
3	Прочие услуги	-7 638,31	31,52	-716,52	35 753,00	34 367,14	0,00	-1 385,86	35 753,00	0,00	-716,52	-9 024,17	-9 740,69
1	Обслуживание ВКГО	-7 638,31	31,52	-716,52	35 753,00	34 367,14	0,00	-1 385,86	35 753,00		-716,52	-9 024,17	-9 740,69
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-118 294,60	3 036,39	-3 036,39	254 340,24	259 094,10	0,00	4 753,86	264 398,24	0,00	-13 094,39	-113 540,74	-126 635,13
1	Стенд 122*72 см								10 058,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								15 200,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 060,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-20 708,92	305,16	-305,16	51 591,72	52 274,78	0,00	683,06	51 591,72	0,00	-305,16	-20 025,86	-20 331,02
6	Фонд ремонта общего имущества	-12 319,40	0,00	19 953,06	39 216,84	39 603,69	0,00	386,85	450,00	0,00	58 719,90	-11 932,55	46 787,35
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Август 2023)								450,00				
	ИТОГО	-427 737,01	5 684,16	-206 668,76	846 750,44	796 544,44	0,00	-50 206,00	837 400,03	0,00	-197 318,35	-477 943,01	-675 261,36

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 600,12	0,00	13 223,00	3 400,00	3 092,85	0,00	-307,15	10 383,42	6 239,58	-1 907,27	4 332,31
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00	173,98			-128,47	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Замена урны на придомовой территории, под. №1 (Май 2023)								5 081,01			
2	Замена урны на придомовой территории, под. №2 (Май 2023)								5 081,01			
3	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								221,40			
2	Капитальный ремонт	-282,94	688,93	-688,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-688,93	-282,94	-971,87
3	Текущий ремонт	-36 913,25	457,08	-92 533,09	95 187,00	96 518,61	2 250,76	1 331,61	0,00	403,15	-33 330,88	-32 927,73
4	Целевые взносы	-5 060,00	900,00	6 700,00	0,00	1 180,00	0,00	1 180,00	0,00	6 700,00	-3 880,00	2 820,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 29 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2023	54,122	377	7 640
2	Февраль 2023	48,636	350	6 960
3	Март 2023	34,186	420	6 960
4	Апрель 2023	36,392	370	5 340
5	Май 2023		403	5 180
6	Июнь 2023		387	4 620
7	Июль 2023		387	4 780
8	Август 2023		387	5 640
9	Сентябрь 2023		321	5 700
10	Октябрь 2023	21,2	363	6 660
11	Ноябрь 2023	36,683	417	4 640
12	Декабрь 2023	57,075	346	7 380