



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 15 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-295 375,32	9 036,04	-3 958,44	1 318 785,04	1 238 085,33	0,00	-80 699,71	1 318 785,04	0,00	-3 958,44	-376 075,03	-380 033,47
1	Холодное водоснабжение	-90 200,93	3 134,29	-1 829,24	404 745,71	365 998,83	0,00	-38 746,88	404 745,71	0,00	-1 829,24	-128 947,81	-130 777,05
2	Водоотведение	-116 566,41	3 050,27	-1 181,57	482 263,34	449 858,33	0,00	-32 405,01	482 263,34	0,00	-1 181,57	-148 971,42	-150 152,99
3	Обращение с ТКО	-87 241,31	0,00	0,00	431 775,99	422 228,17	0,00	-9 547,82	431 775,99	0,00	0,00	-96 789,13	-96 789,13
4	Электроснабжение	-1 366,67	2 851,48	-947,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-947,63	-1 366,67	-2 314,30
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-56 021,08	0,00	0,00	249 356,70	241 464,91	0,00	-7 891,79	151 649,65	0,00	97 707,05	-63 912,87	33 794,18
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 692,44	0,00	0,00	22 824,16	22 081,38	0,00	-742,78	22 824,16	0,00	0,00	-4 435,22	-4 435,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-12 802,27	0,00	0,00	45 097,75	43 711,15	0,00	-1 386,60	45 097,75	0,00	0,00	-14 188,87	-14 188,87
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 571,46	0,00	0,00	22 315,42	21 555,09	0,00	-760,33	22 315,42	0,00	0,00	-3 331,79	-3 331,79
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-36 954,91	0,00	0,00	159 119,37	154 117,29	0,00	-5 002,08	61 412,32	0,00	97 707,05	-41 956,99	55 750,06
3	Прочие услуги	-24 659,44	465,12	-465,12	105 543,84	103 975,89	0,00	-1 567,95	105 543,84	0,00	-465,12	-26 227,39	-26 692,51
1	Обслуживание ВКГО	-10 104,84	0,00	0,00	44 751,00	44 939,16	0,00	188,16	44 751,00	0,00	0,00	-9 916,68	-9 916,68
2	Содержание спец.счета	-14 554,60	465,12	-465,12	60 792,84	59 036,73	0,00	-1 756,11	60 792,84	0,00	-465,12	-16 310,71	-16 775,83
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-337 616,90	49 053,44	-51 553,44	1 430 691,00	1 388 858,37	0,00	-41 832,63	1 430 691,00	0,00	-51 553,44	-379 449,53	-431 002,97
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								12 155,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-50 538,54	3 085,54	-3 085,54	225 679,56	219 075,03	0,00	-6 604,53	225 679,56	0,00	-3 085,54	-57 143,07	-60 228,61
6	Фонд ремонта общего имущества	-42 548,47	0,00	289 567,35	204 860,28	201 410,26	0,00	-3 450,02	266 252,34	0,00	228 175,29	-45 998,49	182 176,80
1	Замена светодиодного светильника под.№1, этаж №3 (Январь 2023)								2 527,20				
2	Вывод воды для уборщицы (Февраль 2023)								11 102,58				
3	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода) с отключением давления в сети (Июль 2023)								19 802,56				
4	Ремонт входных групп под.№1,2 (Ноябрь 2023)								232 820,00				
	ИТОГО	-806 759,75	61 640,14	230 504,81	3 534 916,42	3 392 869,79	0,00	-142 046,63	3 498 601,43	0,00	266 819,80	-948 806,38	-681 986,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 15 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-16 096,97	1 960,00	191 295,33	31 840,00	41 594,56	0,00	9 754,56	0,00	223 135,33	-6 342,41	216 792,92
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-8 806,67	0,00		15 840,00	24 601,63	0,00	8 761,63			-45,04	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-806,54	0,00		4 800,00	5 263,95	0,00	463,95			-342,59	
4	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		1 600,00	875,48	0,00	-724,52			-1 270,73	
2	Текущий ремонт	-2 352,59	7 001,46	46 323,51	0,00	0,00	0,00	0,00	47 800,00	-1 476,49	-2 352,59	-3 829,08
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей под. №1 (Август 2023)								47 800,00			
3	Фонд капитального ремонта	-217 354,93	24 049,24	3 935 460,76	1 002 059,80	949 028,85	0,00	-53 030,95	0,00	4 937 520,56	-270 385,88	4 667 134,68
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				185 976,14	185 976,14						
4	Целевые взносы	-748,22	0,00	33 914,39	0,00	-915,44	0,00	-915,44	0,00	33 914,39	-1 663,66	33 166,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 15 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	242,004	521,091	759	16 510
2	Февраль 2023	195,769	485,654	690	15 070
3	Март 2023	132,372	432,628	759	16 490
4	Апрель 2023	98,645	487,617	752	15 010
5	Май 2023		366,209	638	13 760
6	Июнь 2023		328,158	781	14 650
7	Июль 2023		262,076	708	14 170
8	Август 2023		195,085	745	14 040
9	Сентябрь 2023		343,13	856	15 890
10	Октябрь 2023	60,332	380,783	770	15 140
11	Ноябрь 2023	139,082	435,822	795	16 440
12	Декабрь 2023	200,503	450,342	658	16 090