



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

26.11.2023г.

МКД по адресу: № 11, ул. Кирова

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1972
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: 9
- 1.4 Количество подъездов: 1
- 1.5 Кровля: **плоская**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 3524,7 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ кирпичных стен согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. №.10.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт цоколя (отслоение окрасочного слоя)
Балконы и карнизы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 25% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2017г.
Плиты перекрытия	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) составляет 80 лет. Физический износ

		согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 31.
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 30% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП (подъезда); лестничные марши – 20% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт.
Входные группы	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт входной группы. <i>удалить водосток возле КР 2023г. в лобовик и у крыльца.</i>
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Лифты	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	<i>Треб. волея заземление с молниезащитой</i>
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов и вент.оголовков.
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Укладка в кабель-канал КЛС (эстетический вид)

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Кирова, 11 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

А.А. Мухамедов
подпись | *А.А. Мухамедов*
расшифровка

С.И. Симонов
подпись | *Симонов С.И.*
расшифровка

С.А. Сахаров
подпись | *Сахаров С.А.*
расшифровка

подпись | _____
расшифровка