



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 62 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-211 716,86	0,01	-107 336,89	656 277,30	609 650,03	0,00	-46 627,27	656 277,30	0,00	-107 336,89	-258 344,13	-365 681,02
1	Холодное водоснабжение	-68 696,80	0,00	-52 264,36	196 086,09	173 709,30	0,00	-22 376,79	196 086,09		-52 264,36	-91 073,59	-143 337,95
2	Водоотведение	-79 970,83	0,01	-55 071,15	245 073,57	224 677,85	0,00	-20 395,72	245 073,57		-55 071,15	-100 366,55	-155 437,70
3	Обращение с ТКО	-63 049,23	0,00	0,00	215 117,64	211 262,88	0,00	-3 854,76	215 117,64		0,00	-66 903,99	-66 903,99
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1,38	0,00	-1,38
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-32 540,00	0,00	-164 793,26	134 102,05	117 461,26	0,00	-16 640,79	104 562,79	0,00	-135 254,00	-49 180,79	-184 434,79
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 656,86	0,00	0,00	15 879,90	13 546,54	0,00	-2 333,36	15 879,90		0,00	-4 990,22	-4 990,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-11 091,80	0,00	-156 596,22	50 702,00	44 959,28	0,00	-5 742,72	44 270,91		-150 165,13	-16 834,52	-166 999,65
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 272,38	1 589,87	0,00	-682,51	2 272,38		0,00	-682,51	-682,51
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 391,03	0,00	0,00	9 085,14	7 735,17	0,00	-1 349,97	9 085,14		0,00	-2 741,00	-2 741,00
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-17 400,31	0,00	-8 197,04	47 255,03	43 398,05	0,00	-3 856,98	24 146,86		14 911,13	-21 257,29	-6 346,16
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 907,60	6 232,35	0,00	-2 675,25	8 907,60		0,00	-2 675,25	-2 675,25
	3 Прочие услуги	-15 122,32	0,00	-0,66	29 487,36	29 271,89	0,00	-215,47	29 487,36	0,00	-0,66	-15 337,79	-15 338,45
1	Обслуживание ВКГО	-5 007,38	0,00	-0,66	0,00	1 032,98	0,00	1 032,98	0,00		-0,66	-3 974,40	-3 975,06
2	Содержание спец.счета	-10 114,94	0,00	0,00	29 487,36	28 238,91	0,00	-1 248,45	29 487,36		0,00	-11 363,39	-11 363,39
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-215 162,59	0,00	-800,00	527 742,78	486 896,30	0,00	-40 846,48	527 742,78	0,00	-800,00	-256 009,07	-256 809,07
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
3	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-46 359,19	0,00	0,00	109 467,72	102 527,16	0,00	-6 940,56	109 467,72	0,00	0,00	-53 299,75	-53 299,75
	6 Фонд ремонта общего имущества	-32 918,22	0,00	-142 145,99	89 134,84	81 845,27	0,00	-7 289,57	88 856,74	0,00	-141 867,89	-40 207,79	-182 075,68
1	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Январь 2024)								30 670,00				
2	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (Январь 2024)								14 118,96				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Февраль 2024)								485,00				
4	Замена участка стояка в кв.№38 (Июнь 2024)								7 724,18				
5	Метрологическая поверка термопреобразователя сопротивления ТПТ-15-2 №1532 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								1 948,60				
6	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №13793208, комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-05 №7063/7063А на узле учета системы (Июль 2024)								10 110,00				
7	Смена урн (4шт) (Июль 2024)								15 600,00				
8	Вырубка зеленных насаждений (рябина двустовольный -1 шт.) д.=22-27 см.,при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных (Октябрь 2024)								8 200,00				
	ИТОГО	-553 819,18	0,01	-415 076,80	1 546 212,05	1 427 651,91	0,00	-118 560,14	1 516 394,69	0,00	-385 259,44	-672 379,32	-1 057 638,76

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 62 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 01.04.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	0,00	29 557,42	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	0,00	37 489,68	-3 236,40	34 253,28
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-610,80	3 896,39	2 318,67	0,00	610,80	0,00	610,80	0,00	2 318,67	0,00	2 318,67
3	Текущий ремонт	-60 403,13	0,00	267 102,55	198 446,40	188 539,21	0,00	-9 907,19	375 180,00	90 368,95	-70 310,32	20 058,63
	Выполненные работы:											
1	Замена дверей МОП в под.№1-4 (Февраль 2024)								282 300,00			
2	Прочистка вентиляции (Октябрь 2024)								66 000,00			
3	Установка ПВХ нащельников на тамбурные двери в под.№1-4 (Апрель 2024)								26 880,00			
4	Фонд капитального ремонта	-150 592,69	16 683,56	239 665,37	386 257,33	384 191,60	469,60	-1 596,13	0,00	625 453,10	-152 188,82	473 264,28

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 62 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	127,856	323,035	392,382	8 481
2	Февраль 2024	111,878	320,978	432,92	8 959
3	Март 2024	90,124	327,622	320	7 003
4	Апрель 2024	72,541	325,027	329	7 399
5	Май 2024	39,616	286,755	357	7 730
6	Июнь 2024		267,956	281	7 311
7	Июль 2024		244,09	286	5 807
8	Август 2024		208,572	339	7 055
9	Сентябрь 2024		262,344	295	6 241
10	Октябрь 2024	48,263	267,319	298	8 243
11	Ноябрь 2024	81,211	299,658	330	7 773
12	Декабрь 2024	93,874	313,488	278	6 287