



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 15 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-255 386,35	9 036,04	-3 958,44	1 120 129,84	1 080 140,87	0,00	-39 988,97	1 120 129,84	0,00	-3 958,44	-295 375,32	-299 333,76
1	Холодное водоснабжение	-80 407,17	3 134,29	-1 829,24	333 497,51	323 703,75	0,00	-9 793,76	333 497,51		-1 829,24	-90 200,93	-92 030,17
2	Водоотведение	-95 614,75	3 050,27	-1 181,57	385 199,61	364 247,95	0,00	-20 951,66	385 199,61		-1 181,57	-116 566,41	-117 747,98
3	Обращение с ТКО	-77 997,76	0,00	0,00	401 432,72	392 189,17	0,00	-9 243,55	401 432,72		0,00	-87 241,31	-87 241,31
4	Электроснабжение	-1 366,67	2 851,48	-947,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-947,63	-1 366,67	-2 314,30
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-45 458,29	0,00	0,00	244 966,16	234 403,37	0,00	-10 562,79	244 966,16	0,00	0,00	-56 021,08	-56 021,08
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 777,36	0,00	0,00	17 299,64	16 384,56	0,00	-915,08	17 299,64		0,00	-3 692,44	-3 692,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-10 113,00	0,00	0,00	56 750,87	54 061,60	0,00	-2 689,27	56 750,87		0,00	-12 802,27	-12 802,27
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 938,50	0,00	0,00	11 966,28	11 333,32	0,00	-632,96	11 966,28		0,00	-2 571,46	-2 571,46
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-30 629,43	0,00	0,00	158 949,37	152 623,89	0,00	-6 325,48	158 949,37		0,00	-36 954,91	-36 954,91
3	Прочие услуги	-22 211,69	465,12	-35 381,12	134 999,08	132 551,33	0,00	-2 447,75	100 083,08	0,00	-465,12	-24 659,44	-25 124,56
1	Обслуживание ВКГО	-8 683,31	0,00	-34 916,00	74 206,00	72 784,47	0,00	-1 421,53	39 290,00		0,00	-10 104,84	-10 104,84
2	Содержание спец.счета	-13 528,38	465,12	-465,12	60 793,08	59 766,86	0,00	-1 026,22	60 793,08		-465,12	-14 554,60	-15 019,72
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-285 242,80	49 053,44	-51 553,44	1 430 691,00	1 378 316,90	0,00	-52 374,10	1 430 691,00	0,00	-51 553,44	-337 616,90	-389 170,34
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								6 300,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								9 051,07				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								5 236,36				
5	Услуга управления МКД	-41 716,18	3 085,54	-3 085,54	225 679,56	216 857,20	0,00	-8 822,36	225 679,56	0,00	-3 085,54	-50 538,54	-53 624,08
6	Фонд ремонта общего имущества	-36 295,56	0,00	149 407,07	204 860,28	198 607,37	0,00	-6 252,91	64 700,00	0,00	289 567,35	-42 548,47	247 018,88
1	Ремонт межпанельных швов кв.34 (Март 2022)								7 500,00				
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								57 200,00				
	ИТОГО	-686 310,87	61 640,14	55 428,53	3 361 325,92	3 240 877,04	0,00	-120 448,88	3 186 249,64	0,00	230 504,81	-806 759,75	-576 254,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 15 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 167,18	1 960,00	159 455,33	32 120,00	23 887,45	0,00	-8 232,55	0,00	191 295,33	-16 399,73	175 198,36
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 000,00	0,00		15 840,00	9 033,33	0,00	-6 806,67			-8 806,67	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00	-406,54			-806,54	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
5	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 671,90	0,00		1 600,00	2 725,69	0,00	1 125,69			-546,21	
2	Текущий ремонт	-2 352,59	7 001,46	47 872,88	0,00	3 098,74	0,00	3 098,74	0,00	47 872,88	746,15	45 520,29
3	Фонд капитального ремонта	-204 437,59	24 049,24	3 073 982,08	861 478,68	890 112,33	0,00	28 633,65	0,00	3 935 460,76	-175 803,94	3 718 105,83
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				129 403,54	129 403,54						
4	Целевые взносы	-748,22	0,00	33 914,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 914,39	-748,22	33 166,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 15 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	231,433	501,369	893	18 790
2	Февраль 2022	181,652	444,869	770	16 570
3	Март 2022	157,119	395,764	770	12 920
4	Апрель 2022	108,088	474,682	956	18 780
5	Май 2022	39,416	413,202	776	14 320
6	Июнь 2022		411,749	715	14 550
7	Июль 2022		292,375	796	15 380
8	Август 2022		302,712	800	15 320
9	Сентябрь 2022		328,196	932	17 850
10	Октябрь 2022	81,439	430,469	805	14 500
11	Ноябрь 2022	173,943	545,996	793	16 170
12	Декабрь 2022	242,004	451,921	814	16 890