

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-278 494,29	4 192,42	-31 286,72	1 404 832,05	1 406 357,07	0,00	1 525,02	1 404 832,05	0,00	-31 286,72	-276 969,27	-308 255,99
	1 Холодное водоснабжение	-46 237,06	792,00	-99 317,46	225 943,80	221 997,19	0,00	-3 946,61	225 943,80		-99 317,46	-50 183,67	-149 501,13
	2 Водоотведение	-57 445,35	631,94	57 583,89	279 665,21	273 250,60	0,00	-6 414,61	279 665,21		57 583,89	-63 859,96	-6 276,07
	3 Обращение с ТКО	-47 518,74	0,00	0,00	284 516,29	284 071,83	0,00	-444,46	284 516,29		0,00	-47 963,20	-47 963,20
	4 Электроснабжение	-127 293,14	2 768,48	10 446,85	614 706,75	627 037,45	0,00	12 330,70	614 706,75		10 446,85	-114 962,44	-104 515,59
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 379,50	617,42	-617,42	27 232,93	35 318,38	0,00	8 085,45	27 232,93	0,00	-617,42	-6 294,05	-6 911,47
	1 Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 645,29	4,95	-4,95	10 098,70	10 217,36	0,00	118,66	10 098,70		-4,95	-1 526,63	-1 531,58
	2 Содержание общего имущества (ГВ)	-5 057,31	100,33	-100,33	-14 700,12	-7 104,92	0,00	7 595,20	-14 700,12		-100,33	2 537,89	2 437,56
	3 Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 347,34	2 562,83	0,00	-784,51	3 347,34		0,00	-784,51	-784,51
	4 Содержание общего имущества (ХВ)	-1 219,20	15,68	-15,68	13 692,03	12 969,29	0,00	-722,74	13 692,03		-15,68	-1 941,94	-1 957,62
	5 Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 457,70	496,46	-496,46	1 670,16	6 624,65	0,00	4 954,49	1 670,16		-496,46	-1 503,21	-1 999,67
	6 Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	13 124,82	10 049,17	0,00	-3 075,65	13 124,82		0,00	-3 075,65	-3 075,65
	3 Прочие услуги	-6 868,23	243,05	-32 648,05	75 716,48	76 117,16	0,00	400,68	82 566,48	0,00	-39 498,05	-6 467,55	-45 965,60
	1 Обслуживание ВКГО	-1 531,88	4,32	-32 409,32	32 405,00	32 727,20	0,00	322,20	39 255,00		-39 259,32	-1 209,68	-40 469,00
	2 Содержание спец.счета	-5 336,35	238,73	-238,73	43 311,48	43 389,96	0,00	78,48	43 311,48		-238,73	-5 257,87	-5 496,60
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-122 418,08	4 101,13	-20 001,13	760 303,84	752 979,78	0,00	-7 324,06	760 303,84	0,00	-20 001,13	-129 742,14	-149 743,27
	1 Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								10 800,00				
	2 Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
	5 Услуга управления МКД	-27 770,33	406,12	-406,12	160 782,12	162 342,02	0,00	1 559,90	160 782,12	0,00	-406,12	-26 210,43	-26 616,55
	6 Фонд ремонта общего имущества	-21 518,58	0,00	75 899,18	130 920,92	130 414,03	0,00	-506,89	68 147,34	0,00	138 672,76	-22 025,47	116 647,29
	1 Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)								11 447,34				
	2 Ремонт и покраска скамеек (Сентябрь 2024)								12 000,00				
	3 Прочистка вентиляции (Ноябрь 2024)								33 000,00				
	4 Замена светильника в МОП под.№6 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	5 Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (клен -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								9 200,00				
	ИТОГО	-471 449,01	9 560,14	-9 060,26	2 559 788,34	2 563 528,44	0,00	3 740,10	2 503 864,76	0,00	46 863,32	-467 708,91	-420 845,59

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 518,57	0,00	45 855,29	13 548,39	13 188,19	0,00	-360,20	1 996,59	57 407,09	-4 878,77	52 528,32
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-342,59	0,00		4 800,00	4 342,59	0,00	-457,41			-800,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,39	0,00	0,00	-648,39			-1 601,44	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Апрель 2024)								590,40			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								732,57			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								673,62			
2	Текущий ремонт	0,00	544,02	-17 228,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 228,19	0,00	-17 228,19
3	Фонд капитального ремонта	-78 966,75	3 946,30	2 630 279,18	679 468,29	643 242,38	0,00	-36 225,91	3 600 000,00	-290 252,53	-115 192,66	-405 445,19
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Июль 2024)								3 600 000,00			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	-42 771,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42 771,50	0,00	-42 771,50

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 25 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	153,334	185,943	466	10 620
2	Февраль 2024	130,315	156,42	501	10 660
3	Март 2024	100,182	170,978	450	9 580
4	Апрель 2024	66,686	234,247	473	9 400
5	Май 2024	32,526	210,775	406	9 880
6	Июнь 2024		162,476	525	11 540
7	Июль 2024		186,959	428	8 980
8	Август 2024		181,659	532	11 040
9	Сентябрь 2024		220,476	461	9 460
10	Октябрь 2024	48,936	214,569	513	9 860
11	Ноябрь 2024	82,758	240,808	448	10 900
12	Декабрь 2024	102,984	239,489	429	9 380