



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

10.10.2023 г.

МКД по адресу: № 78, ул. Ленина

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «СтройСервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1962**
- 1.2 Материал стен: **панельный**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **5**
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **3523,7 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: О.И.Костенкова

произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания (при визуальном осмотре на день обследования) следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Фасад | Работоспособное | Требуется ремонт межпанельных швов (по заявлению от собственников) |
| Цоколь | Работоспособное | Требуется текущий ремонт |
| Балконы и карнизы | Работоспособное | Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей |
| Отмостка и тротуары | Работоспособное | Бетонная, трещины, отслоение, провалы. Требуется текущий ремонт |
| Фундамент | Работоспособное | |
| Плиты перекрытия | Работоспособное | |
| Перегородки | Работоспособное | |
| Окна | Работоспособное | Требуется замена окон |
| Двери | Работоспособное | Требуется замена |
| Лестничные клетки | Работоспособное | Требуется проведение |

| | | |
|---|--|---|
| | | косметического ремонта |
| Входные группы | Работоспособное | Требуется ремонт козырьков |
| Крыша | Работоспособное | |
| Система отопления | Работоспособное | Полотенцесушители в санузлах запитаны от системы отопления согласно проекта. |
| Система горячего водоснабжения | Работоспособное | Подогрев воды в доме осуществляется через бойлер горячего водоснабжения. Требуется капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Работоспособное | Требуется капитальный ремонт |
| Групповые приборы: | В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное | |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета | Работоспособное | Циркуляционные насосы и электропривод регулирующего клапана |
| Система канализации | Работоспособное | Требуется капитальный ремонт |
| Система электроснабжения | Работоспособное | |
| Площадки контейнерные для сбора мусора | Работоспособное | |
| Газовое оборудование | | Замена внутрименовых пробковых газовых кранов и комплектующих на шаровую запорную арматуру. |
| Система вентиляции | Работоспособное естественная вытяжная | |
| Детская площадка | Отсутствует | |
| Антенны на крыше и провайдеры | Работоспособное | Требуется укладка в кабель-канал КЛС (эстетический вид) |

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка