



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-137 873,44</b>	<b>16 273,67</b>	<b>-84 969,39</b>	<b>151 608,30</b>	<b>171 189,70</b>	<b>0,00</b>	<b>19 581,40</b>	<b>151 608,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 969,39</b>	<b>-118 292,04</b>	<b>-203 261,43</b>
1	Холодное водоснабжение	-31 273,96	3 153,03	-35 583,57	0,00	7 295,83	0,00	7 295,83	0,00		-35 583,57	-23 978,13	-59 561,70
2	Водоотведение	-36 157,03	2 485,31	-7 957,78	0,00	7 711,24	0,00	7 711,24	0,00		-7 957,78	-28 445,79	-36 403,57
3	Обращение с ТКО	-68 332,61	0,00	0,00	151 608,30	156 182,63	0,00	4 574,33	151 608,30		0,00	-63 758,28	-63 758,28
4	Электроснабжение	-2 109,84	10 635,33	-41 428,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-41 428,04	-2 109,84	-43 537,88
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-12 854,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 772,16</b>	<b>29 438,55</b>	<b>28 479,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-958,76</b>	<b>29 438,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 772,16</b>	<b>-13 813,24</b>	<b>-80 585,40</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-936,26	0,00	0,00	2 851,95	2 696,07	0,00	-155,88	2 851,95		0,00	-1 092,14	-1 092,14
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 722,91	0,00	-20 953,17	9 345,15	9 028,74	0,00	-316,41	9 345,15		-20 953,17	-4 039,32	-24 992,49
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-676,51	0,00	0,00	1 972,56	1 739,14	0,00	-233,42	1 972,56		0,00	-909,93	-909,93
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 518,80	0,00	-45 818,99	15 268,89	15 015,84	0,00	-253,05	15 268,89		-45 818,99	-7 771,85	-53 590,84
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-10 433,14</b>	<b>4,55</b>	<b>-4,55</b>	<b>0,00</b>	<b>8 827,65</b>	<b>0,00</b>	<b>8 827,65</b>	<b>14 660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 664,55</b>	<b>-1 605,49</b>	<b>-16 270,04</b>
1	Обслуживание ВКГО	-10 433,14	4,55	-4,55	0,00	8 827,65	0,00	8 827,65	14 660,00		-14 664,55	-1 605,49	-16 270,04
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-189 654,61</b>	<b>65 344,80</b>	<b>-66 864,80</b>	<b>337 104,48</b>	<b>332 499,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 605,33</b>	<b>337 104,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-66 864,80</b>	<b>-194 259,94</b>	<b>-261 124,74</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								3 109,54				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Вывоз листов и мусора с придомовой территории после проведения субботника (Июнь 2022)								5 577,60				
6	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								2 148,15				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-32 789,68</b>	<b>4 080,34</b>	<b>-4 080,34</b>	<b>72 562,56</b>	<b>71 447,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 114,72</b>	<b>72 562,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 080,34</b>	<b>-33 904,40</b>	<b>-37 984,74</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-18 461,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 212,99</b>	<b>55 960,68</b>	<b>54 903,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 056,82</b>	<b>67 995,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 247,91</b>	<b>-19 518,74</b>	<b>-65 766,65</b>
1	Чистка вентиляции кв.2 (Май 2022)								2 500,00				
2	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (Июль 2022)								14 349,40				
3	Смена водосточного стояка с воронкой (Сентябрь 2022)								18 500,00				
4	Монтаж автоматических воздухоотводчиков на системе отопления (Октябрь 2022)								9 054,00				
5	Замена стояка канализации через перекрытие в кв. 34,35 (Ноябрь 2022)								23 592,20				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-402 067,27</b>	<b>85 703,36</b>	<b>-256 904,23</b>	<b>646 674,57</b>	<b>667 347,99</b>	<b>0,00</b>	<b>20 673,42</b>	<b>673 369,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-283 599,15</b>	<b>-381 393,85</b>	<b>-664 993,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 04.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-2 774,60</b>	<b>0,00</b>	<b>17 490,00</b>	<b>6 600,00</b>	<b>5 996,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-603,48</b>	<b>20 394,80</b>	<b>3 695,20</b>	<b>-3 378,08</b>	<b>319,96</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Май 2022)								401,80			
2	Распечатка бюллетеней (Октябрь 2022)								401,80			
3	Ремонт входных групп (Июль 2022)								19 591,20			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-72 861,16</b>	<b>7 608,77</b>	<b>159 979,60</b>	<b>189 660,50</b>	<b>166 753,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 907,04</b>	<b>197 238,80</b>	<b>152 401,30</b>	<b>-95 768,20</b>	<b>56 633,10</b>
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входных групп (Июль 2022)								65 000,00			
2	Ремонт кровли (Июль 2022)								132 238,80			
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-114 446,10</b>	<b>0,00</b>	<b>348 721,60</b>	<b>71 661,00</b>	<b>122 120,05</b>	<b>0,00</b>	<b>50 459,05</b>	<b>390 383,00</b>	<b>29 999,60</b>	<b>-63 987,05</b>	<b>-33 987,45</b>
	Выполненные работы:											
1	Чистка вентиляции (Сентябрь 2022)								206 550,00			
1	Ремонт вентиляционных шахт (15 штук) (Июль 2022)								183 833,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	64,629	147,137	310	5 760
2	Февраль 2022	53,814	159,169	302	5 000
3	Март 2022	47,958	146,768	282	4 020
4	Апрель 2022	33,92	169,021	332	5 780
5	Май 2022	10,393	127,601	279	4 420
6	Июнь 2022		83,302	242	5 320
7	Июль 2022		44,351	302	5 100
8	Август 2022		91,895	281	4 960
9	Сентябрь 2022		145,712	295	5 660
10	Октябрь 2022	23,147	151,218	252	5 300
11	Ноябрь 2022	49,261	191,746	245	5 020
12	Декабрь 2022	70,555	143,548	247	5 780