



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-324 990,72</b>	<b>5 256,43</b>	<b>-271 441,43</b>	<b>426 347,92</b>	<b>354 602,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-71 745,79</b>	<b>426 440,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-271 534,41</b>	<b>-396 736,51</b>	<b>-668 270,92</b>
1	Холодное водоснабжение	-115 988,89	992,67	-145 512,63	144 754,32	116 445,30	0,00	-28 309,02	144 754,32		-145 512,63	-144 297,91	-289 810,54
2	Водоотведение	-135 437,49	901,35	-72 200,21	164 671,51	133 747,79	0,00	-30 923,72	164 671,51		-72 200,21	-166 361,21	-238 561,42
3	Обращение с ТКО	-71 422,54	0,00	0,00	117 015,07	104 092,61	0,00	-12 922,46	117 015,07		0,00	-84 345,00	-84 345,00
4	Электроснабжение	-2 141,80	3 362,41	-53 728,59	-92,98	316,43	0,00	409,41	0,00		-53 821,57	-1 732,39	-55 553,96
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-21 102,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 265,25</b>	<b>32 289,14</b>	<b>26 036,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 252,57</b>	<b>32 289,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 265,25</b>	<b>-27 355,11</b>	<b>-52 620,36</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 466,07	0,00	0,00	2 976,52	2 615,44	0,00	-361,08	2 976,52		0,00	-1 827,15	-1 827,15
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 805,03	0,00	0,00	9 752,27	8 041,75	0,00	-1 710,52	9 752,27		0,00	-7 515,55	-7 515,55
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 038,90	0,00	0,00	2 058,26	1 811,73	0,00	-246,53	2 058,26		0,00	-1 285,43	-1 285,43
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-12 792,54	0,00	-25 265,25	17 502,09	13 567,65	0,00	-3 934,44	17 502,09		-25 265,25	-16 726,98	-41 992,23
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 777,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 894,00</b>	<b>11 136,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-757,42</b>	<b>11 894,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 535,19</b>	<b>-4 535,19</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 777,77	0,00	0,00	11 894,00	11 136,58	0,00	-757,42	11 894,00		0,00	-4 535,19	-4 535,19
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-273 810,94</b>	<b>15 881,41</b>	<b>-15 881,41</b>	<b>336 253,44</b>	<b>288 742,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 510,56</b>	<b>336 253,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 881,41</b>	<b>-321 321,50</b>	<b>-337 202,91</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								3 109,54				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								5 220,00				
6	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								2 888,89				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-48 103,73</b>	<b>1 355,44</b>	<b>-1 355,44</b>	<b>72 379,36</b>	<b>63 724,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 654,68</b>	<b>72 379,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 355,44</b>	<b>-56 758,41</b>	<b>-58 113,85</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-27 612,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 661,53</b>	<b>55 819,98</b>	<b>51 477,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 342,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 158,45</b>	<b>-31 955,42</b>	<b>-1 796,97</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>-699 398,20</b>	<b>22 493,28</b>	<b>-339 605,06</b>	<b>934 983,84</b>	<b>795 719,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-139 263,94</b>	<b>879 256,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-283 878,06</b>	<b>-838 662,14</b>	<b>-1 122 540,20</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-2 623,79</b>	<b>0,00</b>	<b>49 715,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>5 549,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-450,17</b>	<b>29 716,58</b>	<b>25 998,42</b>	<b>-3 073,96</b>	<b>22 924,46</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Февраль 2022)								28 910,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								119,15			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								296,15			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								291,61			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								99,67			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-3 957,48</b>	<b>4 457,24</b>	<b>-9 226,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 666,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 666,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 226,87</b>	<b>-2 290,85</b>	<b>-11 517,72</b>
<b>3</b>	<b>Региональная программа по ремонту придомовой территории</b>	<b>-12 569,10</b>	<b>0,00</b>	<b>97 719,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1 841,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 841,46</b>	<b>0,00</b>	<b>97 719,96</b>	<b>-10 727,64</b>	<b>83 309,40</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-84 244,50</b>	<b>2 543,99</b>	<b>85 652,15</b>	<b>104 730,49</b>	<b>96 934,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 795,63</b>	<b>0,00</b>	<b>190 382,64</b>	<b>-92 040,13</b>	<b>96 130,67</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-10 213,99</b>	<b>0,00</b>	<b>68 999,94</b>	<b>0,00</b>	<b>214,03</b>	<b>0,00</b>	<b>214,03</b>	<b>0,00</b>	<b>68 999,94</b>	<b>-9 999,96</b>	<b>58 999,98</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 49 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	71,129	182,295	322	11 280
2	Февраль 2022	59,195	196,962	296	9 990
3	Март 2022	53,349	182,071	270	8 370
4	Апрель 2022	37,829	211,468	343	12 030
5	Май 2022	13,046	252,124	284	9 210
6	Июнь 2022		107,633	249	9 960
7	Июль 2022		59,35	323	10 920
8	Август 2022		22,287	322	10 410
9	Сентябрь 2022		142,19	322	11 340
10	Октябрь 2022	25,063	179,827	274	9 390
11	Ноябрь 2022	57,229	229,972	272	9 570
12	Декабрь 2022	75,065	192,174	282	10 710