

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

03.10.2023 г.

МКД по адресу: № 32, ул. Восточная

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1984**
- 1.2 Материал стен: **панельный**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **плоская, лотковая**
- 1.7 Кровельное покрытие: **бетонные плиты**
- 1.8 Общая площадь дома: **6438,64 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Требуется ремонт межпанельных швов (по заявлению от собственников)
Цоколь	Работоспособное	Требуется косметический ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установленные козырьки балконов квартир на верхних этажах
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Дверные заполнения в подвальное помещение, лазов на крышу и помещение эл.щитовой не соответствуют требованиям пожарной безопасности.
Придомовая территория	Ограниченно-работоспособное	Требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги с торца 1-го подъезда (ямы, выбоины)
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт в

		МОП подъездов.
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк. Требуется капитальный ремонт.
Система отопления	Работоспособное	Требуется изоляция, гидроизоляция ввода, изоляция трубопровода
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	КР в 2017г. Требуется изоляция, гидроизоляция ввода, изоляция трубопровода
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	КР в 2017г. Требуется замена ввода ХВС
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ЭЭ, отопления, опломбированы, в работоспособном состоянии	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	КР в 2017г
Система электроснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истёк. Требуется капитальный ремонт.
Лифты	Работоспособное	Требуется кап. ремонт замена лифтового оборудования под.№1
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Требуется косметический ремонт мусороприемной камеры
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутримдомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газовой трубы.
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Восточная, 32 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка