



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-258 717,85	3 326,95	-130 796,77	552 047,84	508 518,63	0,00	-43 529,21	604 563,74	0,00	-183 312,67	-302 247,06	-485 559,73
1	Холодное водоснабжение	-90 203,45	1 497,02	-68 366,82	177 630,00	161 679,76	0,00	-15 950,24	211 760,83		-102 497,65	-106 153,69	-208 651,34
2	Водоотведение	-106 774,54	1 672,79	-58 751,09	208 192,42	190 255,04	0,00	-17 937,38	226 577,49		-77 136,16	-124 711,92	-201 848,08
3	Обращение с ТКО	-59 882,03	0,00	0,00	166 225,42	154 825,40	0,00	-11 400,02	166 225,42		0,00	-71 282,05	-71 282,05
4	Электроснабжение	-1 857,83	157,14	-3 678,86	0,00	1 758,43	0,00	1 758,43	0,00		-3 678,86	-99,40	-3 778,26
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-12 382,79	464,06	-224 188,22	39 714,70	37 454,25	0,00	-2 260,45	77 623,76	0,00	-262 097,28	-14 643,24	-276 740,52
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 551,51	51,56	-51,56	5 724,95	5 287,64	0,00	-437,31	5 724,95		-51,56	-1 988,82	-2 040,38
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 025,09	213,61	-206 901,25	18 779,72	18 161,58	0,00	-618,14	56 688,78		-244 810,31	-6 643,23	-251 453,54
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 099,82	36,84	-36,84	3 959,84	3 254,92	0,00	-704,92	3 959,84		-36,84	-1 804,74	-1 841,58
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 706,37	162,05	-17 198,57	11 250,19	10 750,11	0,00	-500,08	11 250,19		-17 198,57	-4 206,45	-21 405,02
3	Прочие услуги	-6 810,24	10,95	-16 318,95	41 162,00	39 573,40	0,00	-1 588,60	21 730,00	0,00	3 113,05	-8 398,84	-5 285,79
1	Обслуживание ВКГО	-6 810,24	10,95	-16 318,95	41 162,00	39 573,40	0,00	-1 588,60	21 730,00		3 113,05	-8 398,84	-5 285,79
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-210 945,86	13 457,30	-16 874,85	488 133,30	524 102,20	0,00	35 968,90	488 133,30	0,00	-16 874,85	-174 976,96	-191 851,81
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								5 460,08				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								7 700,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								6 120,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								2 149,25				
5	Услуга управления МКД	-38 807,96	1 354,34	-1 354,34	108 518,98	107 808,95	0,00	-710,03	108 518,98	0,00	-1 354,34	-39 517,99	-40 872,33
6	Фонд ремонта общего имущества	-23 775,29	0,00	637,94	83 691,93	77 322,70	0,00	-6 369,23	106 913,60	0,00	-22 583,73	-30 144,52	-52 728,25
1	Уборка мусора с чердачного помещения со спуском вниз и вывозом на полигон ТБО (Март 2022)								61 990,00				
2	Установка дренажного насоса (Май 2022)								12 695,80				
3	Монтаж лаза на чердак (под. № 1) (Май 2022)								6 105,40				
4	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 63) с отключением давления в сети) (Июнь 2022)								2 438,60				
5	Изготовление и установка металлической двери в подвал, под.№1 (Август 2022)								11 158,20				
6	Замосна задвижек на узле учета ГВС и замена манометров и термометров на эл.узле (Август 2022)								12 525,60				
	ИТОГО	-551 439,99	18 613,60	-388 895,19	1 313 268,75	1 294 780,13	0,00	-18 488,62	1 407 483,38	0,00	-483 109,82	-569 928,61	-1 053 038,43

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания. ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 04.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 706,30	0,00	2 039,15	7 000,00	6 722,33	0,00	-277,67	31 887,10	-22 847,95	-1 983,97	-24 829,07
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 000,00	2 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	Ростелеком ПАО	-770,35	0,00		3 000,00	2 263,97	0,00	-736,03			-1 506,38	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								31 200,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								163,33			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								246,15			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								237,95			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								39,67			
2	Капитальный ремонт	1 041,08	1 048,49	5 907,58	0,00	7,41	0,00	7,41	0,00	5 907,58	1 048,49	6 956,07
3	Текущий ремонт	-49 877,29	558,01	30 645,49	99 940,15	90 860,90	0,00	-9 079,25	0,00	130 759,18	-58 956,54	77 856,85
4	Целевые взносы	-20 705,35	182,40	21 193,79	0,00	2 622,25	0,00	2 622,25	0,00	21 193,79	-18 083,10	3 110,69

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	114,094	344,507	444	5 550
2	Февраль 2022	94,615	348,696	371	4 920
3	Март 2022	79,517	311,548	402	4 320
4	Апрель 2022	61,14	336,91	469	4 740
5	Май 2022	27,926	303,383	435	5 070
6	Июнь 2022		310,139	345	4 380
7	Июль 2022		128,122	471	4 890
8	Август 2022		146,813	442	4 590
9	Сентябрь 2022		229,825	474	5 730
10	Октябрь 2022	36,769	262,543	403	4 830
11	Ноябрь 2022	81,498	334,58	363	4 920
12	Декабрь 2022	112,247	274,131	429	5 430