



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-177 242,74	8 507,96	-143 539,49	995 178,58	956 292,84	0,00	-38 885,74	995 178,58	0,00	-143 539,49	-216 128,48	-359 667,97
1	Холодное водоснабжение	-52 706,73	3 416,30	-89 557,76	308 617,76	288 170,14	0,00	-20 447,62	308 617,76		-89 557,76	-73 154,35	-162 712,11
2	Водоотведение	-70 374,00	3 578,37	-53 978,79	349 532,65	334 321,08	0,00	-15 211,57	349 532,65		-53 978,79	-85 585,57	-139 564,36
3	Обращение с ТКО	-51 642,96	0,00	0,00	337 028,17	332 376,24	0,00	-4 651,93	337 028,17		0,00	-56 294,89	-56 294,89
4	Электроснабжение	-2 519,05	1 513,29	-2,94	0,00	1 425,38	0,00	1 425,38	0,00		-2,94	-1 093,67	-1 096,61
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-37 449,86	0,00	-258 569,62	179 882,91	177 836,96	0,00	-2 045,95	187 225,57	0,00	-265 912,28	-39 495,81	-305 408,09
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 687,33	0,00	0,00	14 809,47	14 644,29	0,00	-165,18	14 809,47		0,00	-2 852,51	-2 852,51
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 375,06	0,00	-258 569,62	44 330,40	43 836,99	0,00	-493,41	0,00		-214 239,22	-9 868,47	-224 107,69
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 891,12	0,00	0,00	11 384,70	11 243,90	0,00	-140,80	11 384,70		0,00	-2 031,92	-2 031,92
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-23 496,35	0,00	0,00	109 358,34	108 111,78	0,00	-1 246,56	161 031,40		-51 673,06	-24 742,91	-76 415,97
3	Прочие услуги	-10 993,10	0,00	0,00	86 198,40	85 167,42	0,00	-1 030,98	86 198,40	0,00	0,00	-12 024,08	-12 024,08
1	Обслуживание ВКГО	-1 291,00	0,00	0,00	34 359,00	34 136,12	0,00	-222,88	34 359,00		0,00	-1 513,88	-1 513,88
2	Содержание спец.счета	-9 702,10	0,00	0,00	51 839,40	51 031,30	0,00	-808,10	51 839,40		0,00	-10 510,20	-10 510,20
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-229 716,75	18 522,07	-19 612,07	1 224 967,92	1 226 793,46	0,00	1 825,54	1 224 967,92	0,00	-19 612,07	-227 891,21	-247 503,28
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								6 600,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								9 180,00				
4	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								21 000,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								9 200,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								13 800,00				
7	Доставка и установка урны и вазона (Август 2023)								20 000,00				
5	Услуга управления МКД	-31 953,86	1 117,56	-1 117,56	192 444,60	191 056,58	0,00	-1 388,02	192 444,60	0,00	-1 117,56	-33 341,88	-34 459,44
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 522,65	0,00	-9 692,34	174 690,96	185 242,04	0,00	10 551,08	142 530,94	0,00	22 467,68	-13 971,57	8 496,11
1	Замена радиатора в кв.№21 (Январь 2023)								4 629,04				
2	Восстановление освещения в мусорокамере (Февраль 2023)								8 210,88				
3	Вывод воды для тех.нужд (Май 2023)								25 933,10				
4	Замена манометров и термометров на эл.узлах и узлах учета ГВС и отопления (Июнь 2023)								27 574,16				
5	Замена прожектора планшетного типа с торца под.№1 (Август 2023)								5 604,80				
6	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС (Сентябрь 2023)								5 200,00				
7	Замена общедомового водосчетчика (Октябрь 2023)								14 118,96				
8	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
9	Ремонт канатоведущего шкива лифта (Октябрь 2023)								15 260,00				
10	Поставка пульта Бланк-12М3 (Октябрь 2023)								1 500,00				
11	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы ГВС (Ноябрь 2023)								25 000,00				
12	Изготовление и монтаж поручня лестничного марша (Декабрь 2023)								9 050,00				
	ИТОГО	-511 878,96	28 147,59	-432 531,08	2 853 363,37	2 822 389,30	0,00	-30 974,07	2 828 546,01	0,00	-407 713,72	-542 853,03	-950 566,75

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Школьная, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-9 227,42	0,00	-2 426,00	24 250,00	27 366,49	0,00	3 116,49	760,14	21 063,86	-6 110,93	14 952,93
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 483,33	0,00		6 000,00	8 470,24	0,00	2 470,24			-13,09	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-806,54	0,00		7 000,00	7 292,75	0,00	292,75			-513,79	
4	НИ ООО	-612,24	0,00		4 050,00	2 550,00	0,00	-1 500,00			-2 112,24	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								760,14			
2	Капитальный ремонт	-553,88	6 201,49	-2 681,52	0,00	6 755,37	0,00	6 755,37	0,00	-2 681,52	6 201,49	3 519,97
3	Текущий ремонт	-52 910,85	2 667,71	214 408,89	284 049,60	282 846,16	3 168,00	-1 203,44	404 995,08	90 295,41	-50 946,29	39 349,12
	Выполненные работы:											
1	Замена камеры видеонаблюдения (Август 2023)								13 365,00			
2	Монтаж заземления в подвальном помещении (Сентябрь 2023)								31 850,00			
3	Ремонт и покраска цоколя (Август 2023)								359 780,08			
4	Фонд капитального ремонта	-154 486,66	2 584,20	1 176 477,67	756 433,43	726 423,85	0,00	-30 009,58	0,00	1 932 911,10	-184 496,24	1 748 414,86
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				60 694,38	60 694,38						
5	Целевой взнос на вывоз снега	-8 747,26	0,00	22 264,70	71 012,40	70 632,69	0,00	-379,71	55 600,70	37 676,40	-9 126,97	28 549,43
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с придомовой территории (Январь 2023)								30 600,70			
2	Вывоз снега с утилизацией (Декабрь 2023)								25 000,00			
6	Целевые взносы	-1 268,29	1 033,60	-92 398,18	0,00	2 301,89	0,00	2 301,89	0,00	-92 398,18	1 033,60	-91 364,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 25 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	161,775	343,395	550	15 680
2	Февраль 2023	134,744	332,846	514	13 260
3	Март 2023	95,063	307,509	591	15 040
4	Апрель 2023	66,626	301,219	431	13 940
5	Май 2023		219,686	546	12 160
6	Июнь 2023		195,863	546	12 800
7	Июль 2023		171,935	546	12 120
8	Август 2023		113,823	1 212,68	12 400
9	Сентябрь 2023		204,174	1 212,68	13 860
10	Октябрь 2023	39,767	240,106	1 212,68	13 020
11	Ноябрь 2023	91,754	281,584	626,179	15 100
12	Декабрь 2023	136,275	300,163	499	13 780